

## Erweiterung Offene Ganztagsgrundschule Marialinden



Am 08.10.2021 fand ein Pressetermin auf der Baustelle des Schulerweiterungsbaus OGGS Marialinden statt. Dabei stellte der Bürgermeister Christoph Nicodemus den Beteiligten, u. a. bestehend aus Politik, Verwaltung, Schulleitung und der dazu geladenen Presse, den aktuellen Baufortschritt vor. In Anlehnung an die folgende Historie wurde den Teilnehmern das Projekt ein Stück nähergebracht.

2018 erwarb die SEGO mbH das Nachbargrundstück (Pilgerstr. 54) mit dem Ziel, Teile des Grundstückes für die Erweiterung und zukünftige Entwicklung der OGGS Marialinden zu nutzen.

Im Februar 2020 wurde ein Planungsentwurf / Konzept in Abstimmung mit Schulleitung, Offener Ganztagsleitung, Architekturbüro, Jugendamt und Immobilienmanagement der Stadt Overath erarbeitet. Im Fokus stand die Errichtung eines Schulerweiterungsbaus für die Umsetzung des nachfolgenden Raumkonzeptes:

Erstrebt wurde eine räumliche Zusammenführung der beiden Schulleitungen (OGGS und OGS) und der zugehörigen Büros, des Sekretariats und des Besprechungsraums für das Lehrerkollegium und OGS-Team. Hierzu zählte auch die Schaffung eines Speiseraumes, der ebenfalls als kleiner Versammlungsraum genutzt werden kann.

Des Weiteren finden sich im Raumprogramm eine Küche und Nebenräume, zwei Räume für die individuelle, pädagogische Nutzung sowie Sanitarräume.

Der Erweiterungsbau, konzipiert von der Architektin Christina Jonas, sollte bautechnisch als eingeschossiger Baukörper mit Flachdach entworfen werden und die Möglichkeit einer Aufstockung bieten, sofern spätere Raumbedarfe dies fordern. Mit dem soeben beschriebenen Vorhaben geht die Erweiterung und Neugestaltung des Schulhofes und damit verbunden die Schaffung von zusätzlich 8 Parkplätzen einher, dessen Planung das Ingenieurbüro Ennenbach aus Lohmar übernimmt.

Das Konzept wurde Anfang März 2020 in den politischen Fachausschüssen und dem Rat der Stadt Overath vorgestellt. Am 25.03.2020 beschloss der Rat die Beauftragung der Verwaltung, das Konzept und die dafür notwendigen Maßnahmen umzusetzen. Daraufhin erfolgte im April 2020 der Abbruch eines PCB-belasteten Gebäudeteils.

Im November 2020 wurde die Baugenehmigung erteilt und im darauffolgenden Monat das Ausschreibungsverfahren für den Schulerweiterungsbau OGGs Marialinden aufgenommen. Nach den erforderlichen Ausschreibungen startete im Juli dieses Jahres der Bau des neuen Grundschulgebäudes. Der Schulerweiterungsbau OGGs Marialinden soll voraussichtlich im März 2022 fertiggestellt sein und eine Nettogeschossfläche von rund 500 qm umfassen.

Die Kosten für den Erweiterungsbau, die Parkplätze und Schulhoferweiterung belaufen sich auf insgesamt 1.385.000 €. Davon werden 564.000 € an Fördermitteln aus dem Programm „Gute Schule“ und 287.000 € aus dem „beschleunigten Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung“ zur Verfügung gestellt.

Stadt Overath

Der Bürgermeister