

**Beiblatt/Steuererklärung für die (zweite) Wohnung bzw. die Wohnungen im Zweifamilienhaus
oder die Einliegerwohnung im selbst bewohnten Einfamilienhaus**

Name: _____

Anschrift: _____

Objekt/Wohnung: _____

Kassenzeichen: _____

**Die Wohnung(en) im vor genannten Objekt wird /wurde von mir/ uns im Zeitraum nach dem
31.12.2004 wie folgt genutzt (nicht Zutreffendes bitte streichen):**

1. ____ Die Wohnung(en) wird/werden wurde(n) im Zeitraum von _____ bis
____ von mir/uns persönlich genutzt (innegehabt).
In diesem Fall besteht eine Steuerpflicht. Bitte füllen Sie die beiliegende Erklärung
zur Zweitwohnungssteuer vollständig aus und senden Sie diese zurück.

2. ____ Die Wohnung(en) steht/stand(en vom _____ bis _____ leer
Bei Leerstand der oben genannten Wohnung besteht unter Umständen eine
Steuerpflicht. Zur Überprüfung der Steuerpflicht bitte ich den Leerstand auf der
Beigefügten Anlage zu erläutern (zum Beispiel Vorhalten der Wohnung (das heißt
rechtlich offen gehaltene und zeitweilige Eigennutzung der Wohnung), Kapitalanlage
(das heißt die Wohnung dient ausschließlich der einkommens-
Erzielung und wird nicht für den persönlichen Lebensbedarf unterhalten) oder
Vermietungsbemühungen etc.) und die beiliegende Erklärung zur Zweitwohnungs-
Steuer vollständig auszufüllen und zurück zu senden.

3. ____ Die Wohnung(en ist/sind/ war(en) vom _____ bis _____ an
Dritte oder Familienangehörige (Erläuterung des Begriffes Angehörige siehe am Ende
des Beiblattes) vermietet.
In diesem Falle besteht keine Steuerpflicht. Ich bitte um Übersendung
entsprechender Nachweise (zum Beispiel Mietvertrag).

4. ____ Die Wohnung(en) ist/sind/ war(en) vom _____ bis _____ an
Dritte oder Familienangehörige unterhalb der ortsüblichen Miete (laut Mietspiegel)
Vermietet.

In diesem Fall besteht eine Steuerpflicht. Bitte füllen Sie die beiliegende Erklärung zur
Zweitwohnungssteuer vollständig aus und senden Sie diese mit entsprechenden
Nachweisen (zum Beispiel Mietvertrag). Zurück.

5. ____ Die Wohnung(en) wird/werden / wurde(n) vom _____ bis _____
____ unentgeltlich und zwar durch

____ einen oder mehrere Familienangehörige(n) genutzt, gegenüber
Dem/ denen ich/wir eine unterhaltsverpflichtung in diesem Zeitraum
Hatte(n).

In diesem Fall besteht keine Steuerpflicht. Name(n) des/der Unter-
haltsberechtigten:

_____ geb.: _____
_____ geb.: _____
_____ geb.: _____
_____ geb.: _____

____ einen oder mehrere Familienangehörige genutzt, ohne dass
meinerseits/unsererseits eine Unterhaltsverpflichtung in diesem
Zeitraum gegeben war.

In diesem Falle besteht eine Steuerpflicht. Bitte füllen Sie die
beiliegende Erklärung zur Zweitwohnsteuer vollständig aus und senden
Sie diese zurück.

6. ____ Keine der genannten Fallgruppen trifft aus folgenden Gründen auf mich/ uns zu
(zum Beispiel wenn das Objekt unbewohnbar ist oder abgerissen wurde).

Bitte fügen Sie entsprechende Nachweise bei.

____ Das Beiblatt habe/n ich/wir ausgefüllt, unterschrieben und beigelegt.

Familienangehörige sind nach § 15 der Abgabenordnung: Ehegatten, Verlobte, Verwandte und
Verschwägerter in gerader Linie, Geschwister, Ehegatten der Geschwister und Geschwister der
Ehegatten und Geschwister der Eltern.

Ich/Wir versichere/n, dass ich/wir die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß nach bestem
Wissen und Gewissen gemacht habe/n.

Ort, Datum, Unterschrift:

Urschriftlich zurück:

Stadt Overath
Steueramt
Hauptstraße 25
51491 Overath