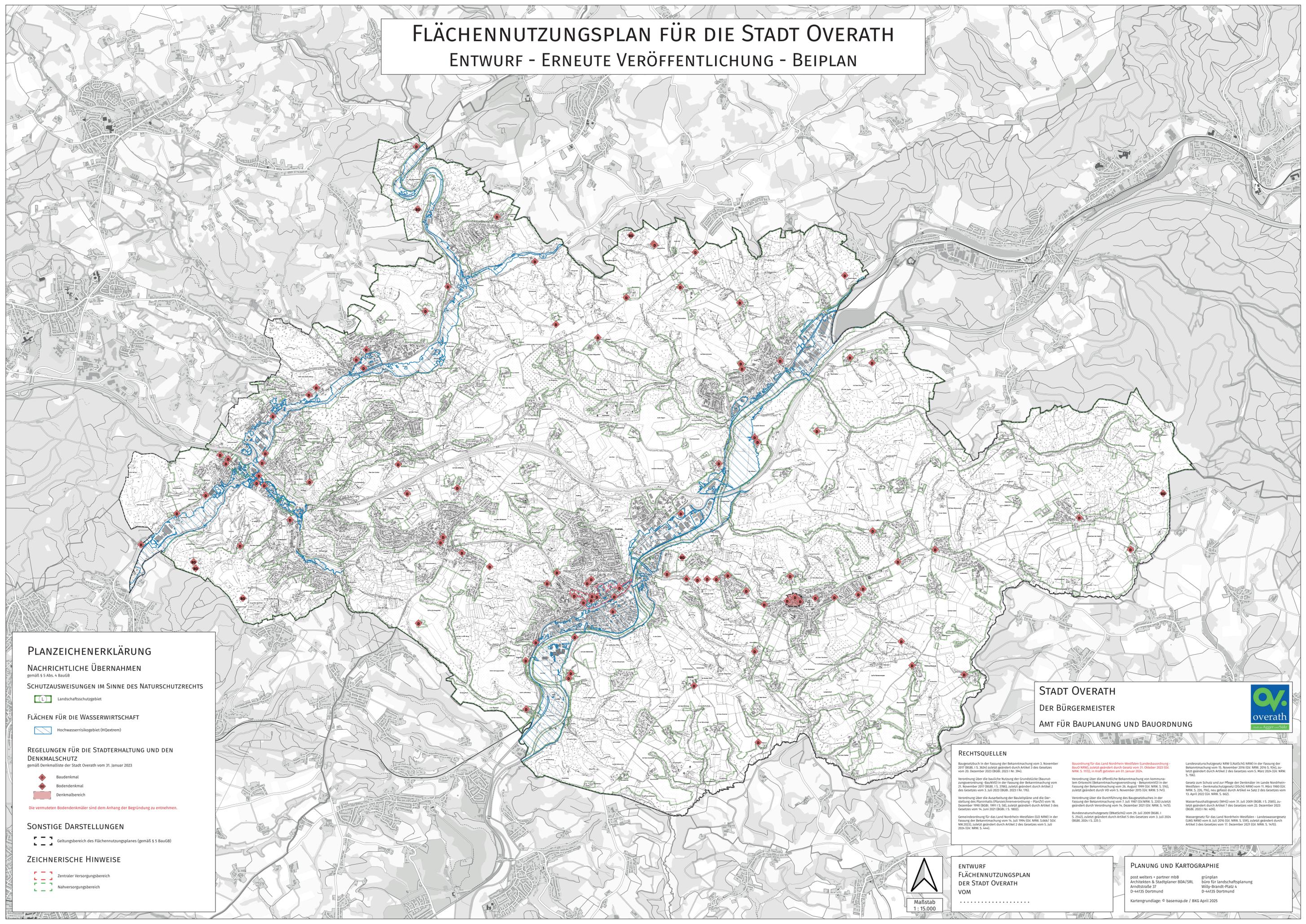


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN FÜR DIE STADT OVERATH

## ENTWURF - ERNEUTE VERÖFFENTLICHUNG - BEIPLAN



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

#### SCHUTZAUSWEISUNGEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

Landschaftsschutzgebiet

#### FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Hochwasserrisikogebiet (Höxtrem)

#### REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ

gemäß Denkmalliste der Stadt Overath vom 31. Januar 2023

- Baudenkmal
- Bodendenkmal
- Denkmalbereich

Die vermuteten Bodendenkmäler sind dem Anhang der Begründung zu entnehmen.

#### SONSTIGE DARSTELLUNGEN

Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes (gemäß § 5 BauGB)

#### ZEICHNERISCHE HINWEISE

- Zentraler Versorgungsbereich
- Nahversorgungsbereich

### STADT OVERATH

DER BÜRGERMEISTER

AMT FÜR BAUPLANUNG UND BAUORDNUNG



#### RECHTSQUELLEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 384) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3766), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 16).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 3602).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172), in Kraft getreten am 01. Januar 2024.

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalen Ordnungen (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch VO vom 5. November 2019 (GV. NRW. S. 741).

Verordnung über die Durchführung des Baugeschäftes in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. Juli 1967 (GV. NRW. S. 220) zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1473).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I S. 225).

Landesnaturschutzgesetz NRW (LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. November 2016 (GV. NRW. S. 914), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GV. NRW. S. 365).

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen - Denkmalschutzgesetz (DSchG NRW) vom 11. März 1980 (GV. NRW. S. 224, 741), neu gefasst durch Artikel 14 Satz 2 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 662).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen - Landeswassergesetz (LWG NRW) vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 599), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470).



Maßstab  
1 : 15.000

ENTWURF  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DER STADT OVERATH  
VOM

#### PLANUNG UND KARTOGRAPHIE

post weilers + partner mbB  
Architekten & Stadtplaner BDA/SA/L  
Arndtstraße 37  
D-44135 Dortmund

grünplan  
Büro für landschaftsplanung  
Willy-Brandt-Platz 4  
D-44135 Dortmund

Kartengrundlage: © basemap.de / BKG April 2025