

Änderungsbereiche

Erneute Auslegung FNP Overath (April 2025)

1. Kleinteilige Anpassungen im Bereich der Gemeinbedarfsfläche Untereschbach an das festgesetzte Überschwemmungsgebiet, an die Realnutzung sowie Reduzierung der Darstellung der Gemeinbedarfsfläche auf die Bestandsbebauung
2. Kleinteilige Anpassungen im Bereich der Friedenskirche an die 81. FNP-Änderung
3. Rücknahme des westlichen Teils des Sondergebiets, Neudarstellung als Fläche für die Landwirtschaft und als Fläche für Wald
4. Versatz der Trennlinie zwischen den dargestellten Sondergebieten, Anpassung der Zweckbestimmung und Ergänzung des SO E5
5. Änderung der Darstellung von Gemeinbedarfsfläche zu Grünfläche, Änderung der Zweckbestimmung und Versatz der Trennlinie zwischen den Zweckbestimmungen
6. Anpassung der Zweckbestimmung des Sondergebiets an die 74. FNP-Änderung
7. Anpassung der Zweckbestimmung des Sondergebiets an die 74. FNP-Änderung
8. Kleinteilige Anpassungen im Bereich der Ortslage »Eulenthal«, Reduzierung der Darstellung von Wohnbauflächen auf die Bestandsbebauung
9. Rücknahme des Sondergebiets, Neudarstellung als Fläche für die Landwirtschaft und als Fläche für Wald
10. Reduzierung der Darstellung des SO S3 (Hundeschule) auf die Bestandsbebauung
11. Reduzierung der Darstellung von Wohnbauflächen im Bereich der Innenbereichssatzung »Linde« auf die Bestandsbebauung
12. Reduzierung der Darstellung von Wohnbauflächen und Gemischten Bauflächen im Bereich »Landwehr / Lorkenhöhe« auf die Bestandsbebauung
13. Ergänzung des zeichnerischen Hinweises zur Innenbereichssatzung »Melessen«