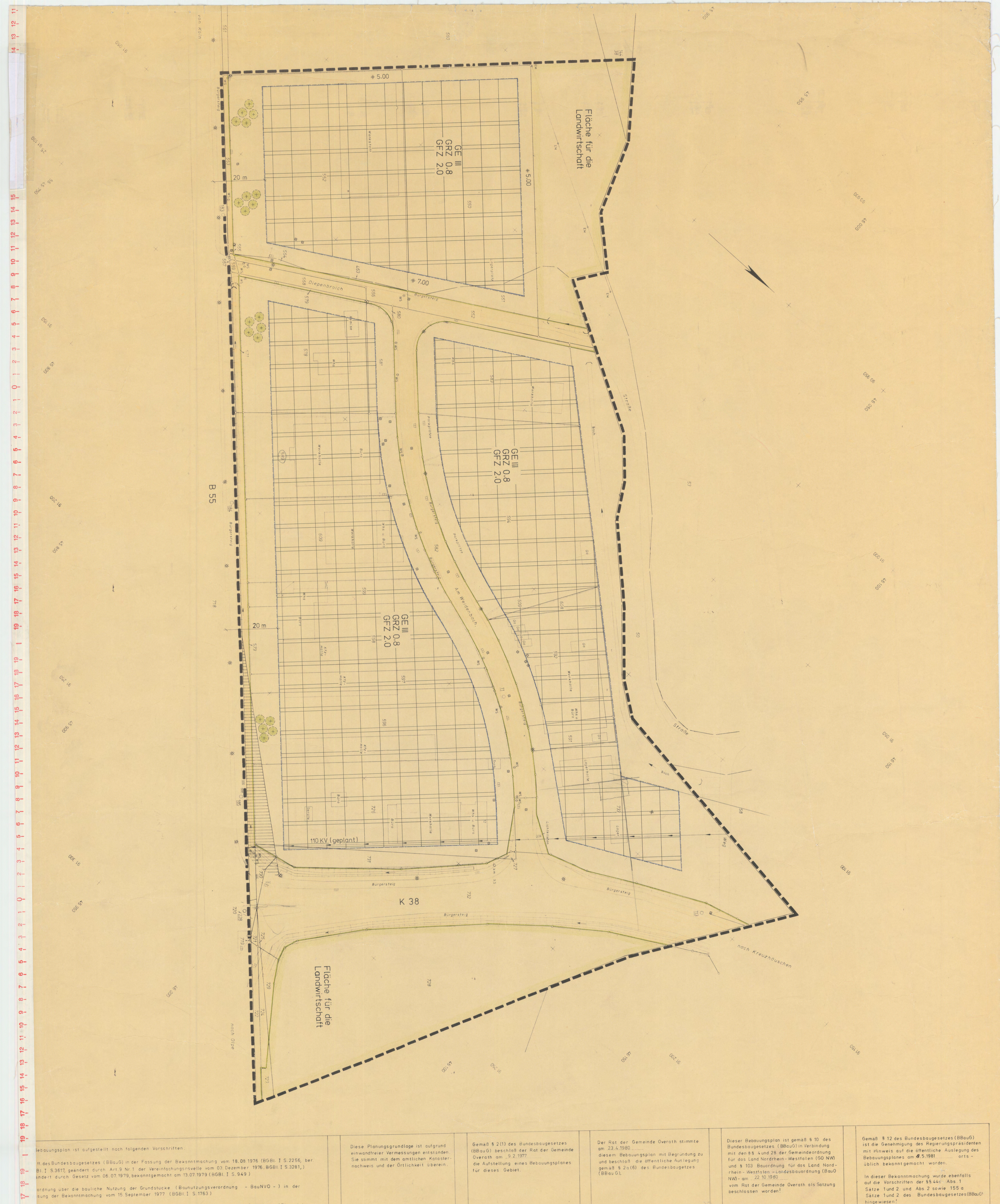

Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:

- ...ff. des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. ...Bl. I S. 3617, geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976, BGBl. I S. 3281,) ...ändert durch Gesetz vom 06.07.1979, bekanntgemacht am 13.07.1979 (BGBl. I S. 949)
- ...ordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der ...sung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)
- ...rordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichen-...rordnung) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21)
- ...der "Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes" (BBauG) vom 29. November 1960 ...V NW S. 433) in der Fassung der "Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung ...s Bundesbaugesetzes" (BBauG) vom 21. April 1970 (GV NW S. 299)
- ...03 Abs. 3 der "Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung -" (BauO NW) in der ...ssung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.07.76 (GV NW S. 264)
- ...und 28 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekannt-...chung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1975 (GV NW S. 304)
- ...ordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung ...ekanntm. VO -) vom 12.09.1969 (GV NW S. 684)

...im Plan gehören ein Textteil, eine Begründung und ein Eigentümerverzeichnis. Der Plan besteht aus ..... Blatt.

Diese Planungsgrundlage ist aufgrund einwandfreier Vermessungen entstanden. Sie stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis und der Örtlichkeit überein.

Bergisch Gladbach, den 15.12.1980

Kreisvermessungsdirektor

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bergisch Gladbach, den 15.12.1980

Kreisvermessungsdirektor

Gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes (BBauG) beschloß der Rat der Gemeinde Overath am 9.2.1977 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Gebiet.

Overath, den 7.8.1980

Bürgermeister — Ratsmitglied

Der Beschluß des Rates der Gemeinde Overath zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes vom 9.2.1977 wurde am 10.3.1977 ortsüblich bekanngemacht.

Overath, den 7.8.1980

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Overath stimmte am 23.4.1980 diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschloß die öffentliche Auslegung gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes (BBauG).

Overath, den 7.8.1980

Bürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes (BBauG) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 7.8.1980 in der Zeit vom 18.8.1980 bis 18.9.1980 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Overath, den 25.9.1980

Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 103 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW) - am 22.10.1980 vom Rat der Gemeinde Overath als Satzung beschlossen worden!

Overath, den 27.10.1980

Bürgermeister — Ratsmitglied

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes (BBauG) ~~in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256)~~ ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom heutigen Tag ~~Nr. ... einer Auflage~~ genehmigt worden.

Köln, den 9.3.1981

Der Regierungspräsident
Im Auftrage: Precht

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am 8.5.1981 ortsüblich bekanntgemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2 sowie 155 a Sätze 1 und 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) hingewiesen!

Der Bebauungsplan hat am 8.5.1981 Rechtsverbindlichkeit erlangt.

Overath, den 8.5.1981

Bürgermeister

GEMEINDE OVERATH

...UNGSPLAN NR. 42 (1. Änderung)

...RKUNG BALKEN

...3

...STAB 1:500

...ERTIGUNG

Gebäudebestand

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude

Baugestaltung

- FD Flachdach
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD Pultdach
- Kw Krüppelwalm
- Firstrichtung

Bauliche Anlagen

- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Kirche
- Post

Versorgungsanlagen

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Wasserwerk
- Pumpwerk
- Fernheizwerk
- Umformstation
- Trafostation
- Umspannwerk
- Wasserbehälter
- Kläranlage
- Oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen
- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen

Öffentl. Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Spielplatz
- Sportplatz
- Dauerkleingarten
- Bäume zu erhalten
- Bäume zu pflanzen
- Fläche f. d. Landwirtsch.

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- P Parkflächen (öffentlich)
- Freizuhaltende Sichtfläche

Entwässerungs-, Versorgungs- und Verkehrsanlagen

- Kappe (Schieber)
- Abwasseranlage
- F Fernmeldeanlage
- H Heizungsanlage
- Straßensinkkasten
- Oberflurhydrant
- Unterflurhydrant
- Omnibushaltestelle
- Straßenbeleuchtung

Bauweise

- o Offene Bauweise
- E Einzelhäuser
- ED Einzel u. Doppelhäuser
- H Hausgruppen
- g Geschlossene Bauweise

Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- S Sonderbauflächen
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

- (Z) Zahl der Vollgeschosse
- III als Höchstgrenze
- (III) zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- GRZ 0,4 "
- 0,7 Geschoßflächenzahl
- GFZ 0,7 "
- 3,0 Baumassenzahl
- BMZ 3,0 "

Sonstige Darstellungen und Feststellungen

- St Stellplätze
- Ga Garagen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze

Höhen

- 154,1 Höhenpunkte
- 110 Höhenlinien
- 5
- 4
- 3,5
- Maß und Konstruktionslinien

Grenzen, Flucht u. Baulinien

- Begrenzungslinie
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Anbauverbots

Dieser Plan ist, soweit er gestalterische Festsetzungen beinhaltet, gem. § 103 BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96), des zweiten Gesetzes zur Änderung der BauO NW vom 15.07.1976 (GV NW S. 274) und des ersten Funktionalreformgesetzes vom 11.07.1978 (GV NW S. 290) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt. (- ~~teilweise aufgehoben~~ -) worden.

Bergisch Gladbach, den 26. März 1981

Der Oberkreisdirektor
Als Untere Staatliche Verwaltungsbehörde
Im Auftrag
Wolf