Begründung und Erläuterungsbericht für den Bebauungsplan Nr.3
"Brombachberg-Süd" der Gemeinde Hohkeppel

1.) Allgemeines:

Das Plangebiet hat eine Größe von ca 5 ha. Im rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohkeppel ist das Plangebiet als Wohnbaufläche ausgewiesen. Das Gelände liegt im Wohnbereich Brombach der Gemeinde Hohkeppel.

2.) Begründung:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist erforderlich geworden, weil die Flächen der Bebauung zugeführt werden sollen. Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes soll eine geordnete bauliche Entwicklung sichergestellt werden.

3.) Erschließung:

Das Plangebiet wird durch 3 Stichstraßen an die Gemeindestraße (frühere K 24) angeschlossen. Die 3 Stichstraßen erhalten ausreichend große Wendeplätze sowie Fußgängerverbindungswege.

Die Abwasserbeseitigung für alle Grundstücke ist durch den Bau einer gemeindlichen Mischwasser-Kanalisation vorgesehen. Die Planung und Durchführung erfolgt in enger Zusammenarbeit mit dem Aggerverband.

Die Wasserversorgung wird durch den Anschluß an das vorhandene Versorgungsnetz der Wasserversorgungsgenossenschaft Schmitzhöhe Gemeinde Hohkeppel sichergestellt.

Die Erschließung soll ohne Erschließungsträger insgesamt übertragen werden.

Die Erschließungskosten werden geschätzt auf rund 1,2 Millionen DM.

Aufgestellt:
Engelskirchen, den 17. Mai 1973
Der Amtsdirektor