Overath BPL NR. 30

3. Ausfertigung | 3. ÄNDERUNG

B 113/80

GEMEINDE OVERATH

BEBAUUNGSPLAN NR. 30

FERRENBERG

3. ÄNDERUNG

3. AUSFERTIGUNG

M. 1:500

WR I 0.3 (0.4) 28/38° O SD

WA II 0.3 (0.5) 28/38° O SD

BP 30 3. Änderung 2. Ausfertigung

ZOPPOTER STRASSE

FERRENBERG

Glatzer Straße

Soldiner Weg

Küstriner Straße

Landsberger Straße

Grünberger Straße

Breslauer Straße

Stargarder Straße

Weg

VBWStr.

SPIELBEREICH A

Flur 3

Übersicht M. 1:10 000

Anmerkung: Bordsteinhöhen z.B. 142,36 vom Juni / Juli 1979

—"— z.B. (169,02) vom Oktober 1979

Geländehöhen z.B. 151,81 vom 29. April 1980

Angefertigt im Mai 1980

A 0/1

90 200 | 90 250 | 90 300 | 90 350 | 90 400 | 90 450 | 90 500 | Fu

PLANUNTERLAGEN

~~DIE VORLIEGENDE PLANGRUNDLAGE IST Z.T. EINE AB~~ ZEICHNUNG - VERGROSSERUNG - DER KATASTERFLURKARTE. DIE FLURKARTE IST ENTSTANDEN IM JAHRE IM MASSTAB DURCH URAUFNAHME - VEREINFACHTE - TEIL - NEUVERMESSUNG. DIE PLANGRUNDLAGE ENTHALT ASSERDEM DIE ERGEB - NISSE VON ERGANZUNGSVERMESSUNGEN. ~~(Z.B. GEBAUDE)~~

DIE VORLIEGENDE PLANGRUNDLAGE WURDE ~~Z.T.~~ NEU KARTIERT

~~NACH EINWANDFREIEN FORTF. VERMESSUNGEN (NEUAUFMESS.) NACH EINER TEILNEUVERMESSUNG UND UNTER VERWEN - DUNG VON FORTF. VERMESSUNGEN VEREINFACHTE NEUVER - MESSUNG~~ NACH EINER NEUVERMESSUNG GEM. ERG. BEST UND VERM. PKT. ANW.

DIE DARSTELLUNG ENTSPRICHT DEM GEGENWARTIGEN ZUSTAND.

Dipl.-Ing. Scharfenstein Vermessungsingenieur

KÖLN, DEN 12.5.1980

Rathmann ö.B.VERM.ING.

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STADTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

Scharfenstein Vermessungsingenieur

KÖLN, DEN 17.7.1980

Rathmann ö.B.VERM.ING.

DIE DARSTELLUNG STIMMT MIT DEM AMTLICHEN KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN

KÖLN, DEN 12.5.1980

Rathmann ö.B.VERM.ING.

NACHDRUCK UND VERVIELFALTIGUNG JEDER ART AUCH EIN - ZELNER TEILE, SOWIE DIE ANFERTIGUNG VON VERGROSSER - OD. VERKLEINERUNGEN SIND VERBOTEN UND WERDEN AUF GRUND DES URHEBERSCHUTZGESETZES GERICHTLICH VERFOLGT

- 12 WOHNGEBAUDE MIT HAUSNUMMER
- WOHNGEBAUDE OHNE HAUSNUMMER
- WIRTSCHAFTS- UND INDUSTRIEGEBAUDE
- DURCHFAHRT
- ARKADE
- MAUER
- TOPOGR. NACHGETRA - GENE GEBAUDE
- 77.56 HOHENLAGE U. N.N.
- GESCHOSSZAHL
- S SATTELDACH
- W WALMDACH
- P PULTDACH

GRENZANGABEN

- LANDESGRENZE
- REG. BEZ. GRENZE
- KREISGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- GEMARKUNGSGRENZE
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE

WEITERE SIGNATUREN GEMASS DIN 30200 UND KATASTERVORSCHRIFTEN

- OBERFLURHYDRANT
- UNTERFLURHYDRANT
- EINSTIEGSCHACHT
- STRASSENBELEUCHTU.
- BORDSTEIN
- STRASSENSINKKASTEN
- WARNTAFEL
- OMNIBUS - HALTESTELLE
- GESCHOSSZAHL U. ZURÜCKGESETZT GESCHO.
- FL FLACHDACH
- KW KRUPPELWALM
- 30/45° DACHNEIGUNG

INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN

INHALT GEMASS § 9 (1) NR. 1, 2 ~~3-4 5 6 7 8 9 10~~ 11 12, 13 ~~14~~ 15 ~~16 17 18 19 20~~, 21 ~~22 23 24~~, 25 ~~26~~ UND § 9 (2) (4) BBAUG VOM 18.8.1976 (BGBL. I. S. 2256) GEANDERT DURCH DAS GE - SETZ DER VEREINFACHUNGSNOVELLE V. 3.12.1976 (BGBL. I. S. 3281) UND DURCH DAS GESETZ ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN U. ZUR ER - LEICHTERUNG VON INVESTITIONEN IM STADTE - BAURECHT VOM 6.7.1979 (BGBL. I. S. 949) SOWIE DEM § 103 DER BAUONW I.D.F. VOM 27.11.1970 (GVNW. S. 96) GEANDERT AM 27.3.1979 (GVNW. S. 122)

BAUNVO VOM 15.9.1977 (BGBL. I. S. 1763)

DARSTELLUNG GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBL. I. S. 21)

ZU DIESEM PLAN GEHÖREN ALS BESTANDTEILE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN. EINE BEGRUN - DUNG IST BEIGEFÜGT.

ENTWURF UND BEARBEITUNG

KÖLN DEN 6.5.1980

STADTPLANUNG ZIMMERMANN KÖLN

Linzer Str. 31 Telefon: 0221/41 10 11 + 41 10 12

Hans Zimmermann

PROF. DIPL.-ING. STADTPLANER SNL ARCHITEKT BDA

DIESER PLAN STIMMT MIT DEM OFFENLEGUNGSEXEM - PLAR UND DEN DARAUF VERZEICHNETEN VERMERKEN ÜBEREIN.

OVERATH, DEN 27.10.1980

DIESER PLAN IST GEMASS § 2 (1) U (2) DES BBAUG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S. 2256) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE OVERATH VOM 10.6.1980 AUFGESTELLT WORDEN.

OVERATH DEN 7.8.1980

Bürgermeister RATSHERR

DIESER PLAN IST GEMASS § 10 DES BBAUG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S. 2256) VOM RAT DER Gemeinde Overath ALS SATZUNG AM 22.10.1980 BESCHLOSSEN WORDEN

Overath, DEN 27.10.80

Bürgermeister RATSHERR

DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER GEM. § 2a (2) BBAUG WURDE ERMÖGLICHT DURCH ÖFFENT - LICHE DARLEGUNG AM 27.9.1979 UND ANHÖRUNG VOM 27.9.1979 DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT SEINEN ANLAGEN GEM. § 2a (6) BBAUG IN DER ZEIT VOM 18.8.1980 BIS 18.9.1980 ÖFFENTLICH GELEGEN

Overath, den 25.9.1980

STADT / GEMEINDEDIREKTOR

DIESER PLAN IST GEMASS § 11 DES BBAUG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S. 2256) MIT VERFÜGUNG VOM GENEHMIGT WORDEN

DEN

DER REGIERUNGSPRASIDENT

I. A.

ANDERUNGEN AUF GRUND VON ANREGUNGEN UND BEDENKEN GEMASS § 2a (6) BBAUG STATT - GEGEBEN DURCH RATSBESCHLUSSE VOM ANDERUNGEN

DEN

BURGERMEISTER RATSHERR

DIE BEKANNTMACHUNG DER GE - NEHMIGUNG DES REGIERUNGS - PRASIDENTEN, SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG GEMASS § 12 DES BBAUG VOM 18.8.1976 IST AM ERFOLGT.

DEN

BURGERM. STADT / GEMEINDEDIR.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBAUG

1 2

- WS WS ~~KLEINSIEDLUNGS - GEBIET~~
- WR WR REINES WOHNGEBIET
- WA WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MD MD ~~BESONDERES WOHNGEBIET~~
- MI MI MISCHGEBIET

1 2

- MK MK ~~KERNGEBIET~~
- GE GE ~~GEWERBE - GEBIET~~
- GI GI ~~INDUSTRIE - GEBIET~~
- SW SW ~~WOCHENEND - HAUSGEBIET~~
- SO SO ~~SONDERGEBIET~~

1 ÜBERBAUBARE FLÄCHE, 2 NICHT ÜBERBAUBARE FL. — GEM. BBAUG § 9 (1) 2

- DO DO ~~DORFGEBIET~~

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 (1) 2 BBAUG

- o OFFENE BAUWEISE
- ED ~~GESCHL. BAUWEISE~~
- △ EINZEL- + DOPPELHAUS
- HG ~~HAUSGRUPPEN~~
- HGR ~~HAUSGRUPPE REINEN HÄUSER IST EINTR.~~
- HGK ~~HAUSGRUPPE KETTEN HÄUSER (GESCH.)~~
- BAULINIE
- BAUGRENZE

GEBÄUDESTELLUNG UND HÖHENLAGE DER GEBÄUDE

- SD SATTELDACH, 30/45° DACHNEIGUNG — GEMASS § 103 BauONW
- ~~HÖHENLAGE DER GEBÄUDE: HÖHE DER FIRSTE, KANTE ÜBER DER STRASSENACHSE, STRAßENHÖHE OK SPARREN ÜBER OKF ERDGESCHOSS~~
- FIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER DACHNEIGUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBAUG

- III ZAHL DER VOLLGESCH. ALS HÖCHSTGRENZE
- ~~III ZAHL DER VOLLGESCH. ZWINGEND UND + ZU RÜCKGESETZTES STAFFELGESCHOSS~~
- ~~III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDESTGRENZE UND HÖCHSTGRENZE~~
- 0.4 GRUNDFLACHENZAHL
- (0.7) GESCHOSSFLACHENZAHL
- ~~3.0~~ BAUMASSENZAHL

FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF § 9 (1) 5. BBAUG

- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- KIRCHE
- SCHULE
- HALLENBAD
- KRANKENHAUS
- KINDERGARTEN
- THEATER
- SCHUTZRAUM
- JUGEND HERBERGE
- FEUERWEHR
- POST
- EHRENMAL
- ALTENHEIM
- MUSEUM

1 ÜBERBAUBARE FLÄCHE, 2 NICHT ÜBERBAUBARE FL. — GEM. BBAUG § 9 (1) 2

SANIERUNGSGEBIET St. Bau FG

- SAN SANIERUNGSGEBIET
- BEI DURCHFÜHRUNG DER SANIERUNG ZU BESEITIGENDE GEBÄUDE

VERKEHRSFLÄCHEN UND IHRE HÖHENLAGE § 9 (1) 11 § 9 (2) BBAUG

- P PARKBUCHT
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
- VBWStr VERKEHRSBERUHIGTE WOHNSTRASSE
- F FUSSWEG
- ~~DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFÜHRUNG~~
- RAMPE ~~FUSSGÄNGERTUNNEL~~
- FST ~~FUSSGÄNGERSTEG~~ ~~FUSSGÄNGERZONE~~

VERSORGUNGS- U. VERWERTUNGSFLÄCHEN § 9 (1) 12, 14 BBAUG

- ~~ELEKTR. WERK~~
- FERNHEIZWERK
- ~~GASWERK~~
- ~~WASSERBEHÄLTER~~
- WASSERWERK
- ~~UMFORMERSTATION~~
- UMSPANNWERK
- ~~PUMPWERK~~
- BRUNNEN
- ~~MÜLLDEP. ANLAGE~~
- KLÄRANLAGE
- TRAFOSTATION
- ~~LAGERPLATZ FÜR FESTE ABFALLSTOFFE~~
- RRB RÜCKHALTEBECKEN

FESTSETZUNGEN NACH § 103 BAUONW

SIND ALS SATZUNG (GEMASS § 103 ABS. 1 BAUONW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.11.1970 (GVNW. S. 96) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 27.3.1979 (GVNW. S. 122) MIT VERFÜGUNG VOM ..... GENEHMIGT WORDEN.

DEN

DER OBERKREISDIREKTOR

VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 13. BBAUG

- ~~W FERNWASSERLEITUNG~~
- A ABWASSERLEITUNG
- ~~KV HOCH - UMITTELSPANNUNGSFREILEITUNG~~
- ~~E ELEKTRIZITÄTSLEITUNGEN~~
- ~~G GASLEITUNG~~
- ~~Öl FERNÖLLEITUNG~~
- ~~FW FERNWARMELEITUNG~~
- ~~F FERNMELDELEITUNG~~

SONSTIGE DARSTELLUNGEN U. FESTSETZUNGEN § 9 (1) 4, 9, 10, 21, 22, 24, (7) BBAUG

- St STELLPLÄTZE
- ~~GSt GEMEINSCHAFTS - STELLPLÄTZE~~
- Ga GARAGEN
- ~~TGa TIEFGARAGEN~~
- HOTEL FLÄCHE FÜR BESONDEREN NUTZUNGSZWECK
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZU GUNSTEN DER VERSORGUNGSTRÄGER
- ~~VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDFLÄCHE~~
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- Ga+H GARAGENANORDNUNG IM UNTERGESCHOSS
- ~~VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHE~~
- ~~BL FG. BAULINIE ERDGESCHOSS~~
- ~~BG FG. BAUGRENZE ERDGESCHOSS~~
- ~~B.L BG. BAUFREIE AB 1. OBERGESCHOSS~~
- ~~L.H. LICHTE HÖHE MIN. 3.50m~~

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 15, 25a. UND 25b. BBAUG

ö ÖFFENTLICH

- PARKANLAGE
- ~~DAUERKLEINGARTEN~~
- SPIELPLATZ
- ~~SPORTPLATZ~~
- ~~BADEPLATZ~~
- ~~FRIEDHOF~~
- BOLZPLATZ
- BÄUME ZU ERHALTEN
- BÄUME ZU PFLANZEN
- FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND FÜR BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN

SONSTIGE FLÄCHEN § 9 (1) 17, 18. BBAUG

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN
- FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR ERWERBSGÄRTNEREIEN
- FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9 (5) (6) BBAUG, U.S.

- 1 BI SCHUTZZONEN
- NSG NATURSCHUTZGEBIET
- WSG WASSERSCHUTZ - GEBIET
- LSG LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- QSG QUELLSCHUTZ - GEBIET
- FFH FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR
- ÜSG ÜBERSCHWEMMUNGS - GEBIET
- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
- DENKMALWERTE ANLAGE
- ERSGERG ERSATZ- UND ERGÄNZUNGS = GEBIET

WASSERFLÄCHEN § 5 (1) 16 BBAUG

- WASSERFLÄCHEN HÄFEN

ÄNDERUNG NACH OFFENLEGUNG