Bebauungsplan Nr. 30 - Overath, Ferrenberg, 3. Änderung -
2. vereinfachte Änderung

BEGRÜNDUNG:

Nach den planerischen Festsetzungen sind die 2 Colorado-Tannen auf dem Flurstück Nr. 823 im o.g. Bebauungsplan 1980 als erhaltenswürdig eingestuft worden.
Da aber der Standort der Bäume innerhalb des zu bebauenden Grundstücksteiles liegt, verhindert er eine notwendige Ausnutzbarkeit des Bauplatzes. Desweiteren sind die Bäume von verschiedenen Gutachtern als ortsfremd eingestuft worden.

Aus den zuvor genannten Gründen hat die Verwaltung vorgeschlagen, die Bäume im Bebauungsplan zu streichen und auf dem Grundstück eine Ersatzbepflanzung festzulegen.
Diese Ersatzbepflanzung wird im Baugenehmigungsverfahren verankert.

Eine weitergehende Änderung der Planinhalte ist nicht vorgesehen.

Overath, den 24.06.1992

Bürgermeister