OBJEKT: B.-Pl. 30/2

PLAN-NR. BLATT-NR.

CABROPLAN Bestell-Nr. 141 196

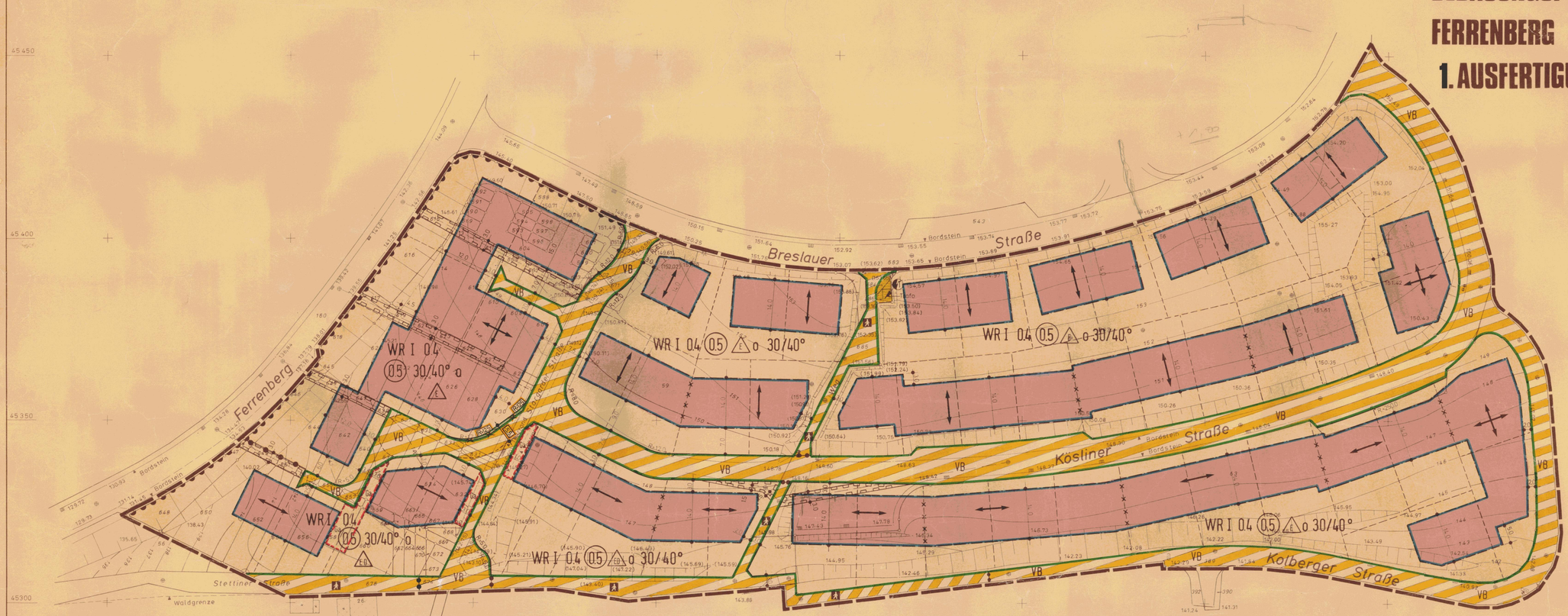
GEMEINDE OVERATH

BEBAUUNGSPLAN NR. 30/2

FERRENBERG SÜD - OST

1. AUSFERTIGUNG

M. 1:500



PLANUNTERLAGE

DIE VORLIEGENDE PLANUNTERLAGE IST ~~/ IST NICHT~~ EINE ABZEICHNUNG (VERGRÖSSERUNG, DER KATASTERMÄßIGEN URKARTE DES KATASTERAMTES IST ENTSTANDEN

~~IM JAHRE IM MASSTAB~~

~~DURCH~~

~~GRAFISCHE VERDICHTETE (TEIL-NEUVERMESSUNG DER PLANUNTERLAGE (ATTACH-AUSGEBEN DIE ERGEBNISSE VON ERGÄNZUNGSVERMESSUNGEN IST GEMACHT~~

DIE VORLIEGENDE PLANUNTERLAGE WURDE ~~/ IST~~ NEU KARTIERT NACH EINWANDFREIEN FORTF. VERMESSUNGEN (M. 55/A II) ~~/ NACH EINER NEUVERMESSUNG UND DATEN VORHANDEN VON FORTF. VERMESSUNGEN (VERDICHTETE NEUVERMESSUNG~~ NACH EINER NEUVERMESSUNG GEMÄSS ERGÄNZUNGSBESTIMMUNG UND VERMESSUNGSPUNKTANWEISUNG.

DIE DARSTELLUNG ENTSPRICHT DEM GEGENWÄRTIGEN ZUSTAND

Dipl.-Ing. Schartemann Öff. best. Vermessungsingenieur Köln DEN 27.5.1983 Ob.V.I.

DIE DARSTELLUNG STIMMT MIT DEM AMTLICHEN KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN

Dipl.-Ing. Schartemann Öff. best. Vermessungsingenieur Köln DEN 27.5.1983 Ob.V.I.

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST

Dipl.-Ing. Schartemann Öff. best. Vermessungsingenieur Köln DEN 19.4.1984 Ob.V.I.

VERFAHREN

ENTWURF UND BEARBEITUNG
KÖLN, DEN 17.11.1983
STADTPLANUNG ZIMMERMANN KÖLN
TEL. 0221/41 01 12 + 41 10 12

~~DIESER PLAN (HIMMEL MIT DEM URKUNDSPLAN UND DER DARAUF BEZOGENEN VERMERKEN ÜBEREIN~~

DIESER PLAN IST URKUNDSPLAN

Overath DEN 6.4.1984

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2a (6) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. BGBl. I S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) VOM 9.1. 1984 BIS 9.2. 1984 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 22.12.1983 GEMÄSS § 2a (6) BBauG ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT

OVERATH DEN 16.3.1984

STADT / GEMEINDEDIREKTOR

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. BGBl. I S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) DURCH BESCHLUSS DES RATES VOM 21.9.1983 AUFGESTELLT WORDEN

Overath, den 20.3.1984
Bürgermeister / Ratsmitglied
Stadt / Gemeindedirektor

DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 29.9.1983 (§ 2 (1) BBauG) ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN

OVERATH DEN 30.9.1983

STADT / GEMEINDEDIREKTOR

ÄNDERUNGEN BZW. ERGÄNZUNGEN ERFOLGTEN AUF GRUND STATTGEGEBENER ANREGUNGEN UND BEDENKEN GEMÄSS § 2a (6) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. BGBl. I S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949). GEMÄSS BESCHLUSS/ÄNDERUNGEN

OVERATH DEN 5.4.1984

BÜRGERMEISTER / RATSMITGLIED

EINE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG GEMÄSS § 2a (7) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. BGBl. I S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) ZU BEIDEN ÄNDERUNGEN/ BZW. ERGÄNZUNGEN NACH DER ORTSÜBLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 2a (6) BBauG ERFOLGTE VOM 9.1.1984 BIS 9.2.1984

OVERATH DEN 5.4.1984

STADT / GEMEINDEDIREKTOR

DIESER PLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. BGBl. I S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) VOM RAT AM 4.4. 1984 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

OVERATH DEN 5.4.1984

BÜRGERMEISTER / RATSMITGLIED

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. BGBl. I S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) MIT VERFÜGUNG VOM 01.08.1984 GENEHMIGT WORDEN

KÖLN DEN 01.08.1984

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG

DIESER PLAN IST, SOWEIT ER GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 103 BauONW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.1.1970 (SV NW S. 86, BER. SV NW. 1971 S. 331), ZULETZT GEÄNDERT AM 27.3.1979 (SV NW S. 122) BEINHALTET MIT VERZICHTUNG DER ZWEITEN TAGE GEMÄSS § 12 (3) BauGB BESCHLOSSEN WORDEN

OVERATH DEN 5.4.1984

BÜRGERMEISTER / RATSMITGLIED

DIE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DES REGIERUNGS-PRÄSIDENTEN UND DES EINSICHTNAHME GEMÄSS § 12 (3) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. BGBl. I S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) IST AM 7.9.1984 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN

Overath DEN 7.9.1984

i.V. Bürgermeister / Ratsmitglied
Stadt / Gemeindedirektor

ERLÄUTERUNGEN DER PLANUNGSINHALTE

INHALT

§ 9 (1) NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25a, 25b, 26 UND § 9 (2) SOWIE § 31 BAUGESETZBUCH - GESETZ (BBauG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. BGBl. I S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)

§ 5 DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBauG VOM 26.7.1962 IN VERBINDUNG MIT § 103 (1) NR. 1, 2 UND 4 BAUORDNUNG NORDRHEIN-WESTFALEN (BauONW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.1.1970 (GVNW. S. 96, BER. GVNW. 1971 S. 331), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.4.1982 (GVNW. S. 170) UND 15.5.1982 (GVNW NR. 26 S. 248 ART. 8)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES SIND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR REINES WOHNGEBIET
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MD DORFGEBIET
MI MISCHGEBIET
MK KERNGEBIET
SE SONDERGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHST- UND MINDESTMASS
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
BEBAUUNG DER GRZ UND GFZ

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

E EINZELHÄUSER
D DOPPELHÄUSER
R REIHENHÄUSER
ED EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
BAULINIE
BAUGRENZE
O OFFENE BAUWEISE
G GESCHLOSSENE BAUWEISE

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

ÜBERBAUBARE FLÄCHE
NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE
ÖFFENTL. VERWALTUNGEN
BÜRGERHEIM
SCHULE
KIRCHE
KINDERGARTEN
ALTENZENTRUM

VERSORGUNGS-, VERWERTUNGS- UND BESEITIGUNGSFLÄCHEN

TRAFOSTATION
PUMPSTATION
B BUNKER
K KLÄRANLAGE

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTS-ANLAGEN
ZUORDNUNG FÜR GST UND GGa

St STELLPLÄTZE
GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
Ga GARAGEN
GGa GARAGEN-GEMEINSCHAFTSANLAGEN

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE AUCH GEGENÜBER VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

VERKEHRSBERUHIGTE BEREICHE
FUSSGÄNGERBEREICH / FUSSWEG
WIRTSCHAFTSWEG
ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
HALTEVERBOTSZONE

GRÜNFLÄCHEN

Ö ÖFFENTLICH
P PRIVAT
BOLZPLATZ
FRIEDHOF
SPIELPLATZ
SPORTPLATZ
PARKANLAGE
DAUERKLEINGÄRTEN

ANPFLANZUNGEN U. BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
ANPFLANZEN VON BÄUMEN
FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN
ERHALTUNG VON BÄUMEN

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND DIE FORSTWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

20m BAUVERBOTSZONE GEM. § 9 (8) BBauG
ZUGANG- UND ZUFAHRTSVERBOT MIT LÜCKENLOSER, DAUERHÄRTER EINFRIEDUNG GEM. § 9 (8) BBauG
WASSERSCHUTZZONE
HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN
ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
UMGR. DER FLÄCHEN GEM. § 9 (5, 6) BBauG
FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN (ENSEMBLES), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN

SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

ABGRENZUNG GEM. § 16 (5) BBauG
ABGRENZUNG GEM. § 9 (1) NR. 16 BBauG
FLÄCHEN MIT BESONDEREM WOHNUNGSWERT
MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER VERSORGUNGSTRÄGER
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
DURCHFAHRT, DURCHGANG, UNTERFÜHRUNG
FIRSTRICHTUNG
VORGESCHLAGENE BAUMPFLANZUNGEN
GEHRECHTE
WASSERLAUF
FUSSGÄNGER-STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

FESTSETZUNGEN GEM. § 103 BauONW

35/45° DACHNEIGUNG
FIRSTRICHTUNG
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FIRSTRICHTUNGEN
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER DACHNEIGUNGEN

ÄNDERUNG NACH OFFENLEGUNG

XXXX STREICHUNG
ERGÄNZUNG

ÜBERSICHT M. 1:5000

