B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan der Gemeinde O v e r a t h Steinenbrück-Mitte, Bebauungsplan Nr.3

Die Gemeindevertretung von Overath hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Steinenbrück - Mitte in der Sitzung am 31.3.1965 beschlossen.

Der Bebauungsplan erfaßt ein Gebiet der Ortslage Steinenbrück zwischen der B 55 und der Römerstraße, östlich der katholischen Kirche.

Der Beschluß zur Aufstellung des Planes dient vor allem der Sicherung einer geordneten Erschließung des Gebietes und der Sicherung von Erweiterungsflächen für die dort vorhandene Schule. Es ist erforderlich, die Schule erheblich zu vergrößern. Entsprechend werden zusätzliche Geländeflächen benötigt.

Ebenso sind Geländeabtretungen für den Ausbau der Straßen notwendig. Die Römerstraße stellt im Rahmen der zukünftigen Weiterentwicklung der Baugebiete eine Hauptsammelstraße dar. Eine Fahrbahn von 6,oo m Breite und Bürgersteige von je 2,oo m Breite sind deshalb unerläßlich, weil in dem dortigen Bereich auch noch Kirche und Schule liegen. Der Straßenabschnitt unmittelbar an der Einmündung in die B 55 muß dreispurig ausgebaut werden.

Im südlichen Bereich des Planes sind eine Fläche zur Erweiterung eines vorhandenen Kinderspielplatzes und eine Fläche für einen Parkplatz ausgewiesen.

Begrenzte Bodenordnungsmaßnahmen sind notwendig.

Zur Sicherung der städtebaulichen Ordnung erfolgen ferner Festlegungen hinsichtlich der Art und des Maßes der baulichen Nutzung sowie der Gestaltung.

Der Bereich des Bebauungsplanes wird ordnungsgemäß kanalisiert.

Die Kosten, die der Gemeinde bei Verfolgung der Ziele der Planung erwachsen, beziehen sich auf die Erschließung und den Erwerb von Grundstücken und eines älteren Gebäudes, das in der zukünftigen Schulfläche liegt, ferner auf den Straßenausbau, die Kanalisation, den Ausbau der Grünflächen und des Sportplatzes.

Sie können geschätzt werden auf insgesamt

DM 550.000,oo.

Diese Begründung ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl.I S.341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Overath vom 5.10.66 aufgestellt worden.

Overath, den 6.10.66

Bürgermeister

Mitglied des Rates

Gesehen!

Köln, den 20.5.1968

Der Regierungspräsident

Im Auftrage:

1:6