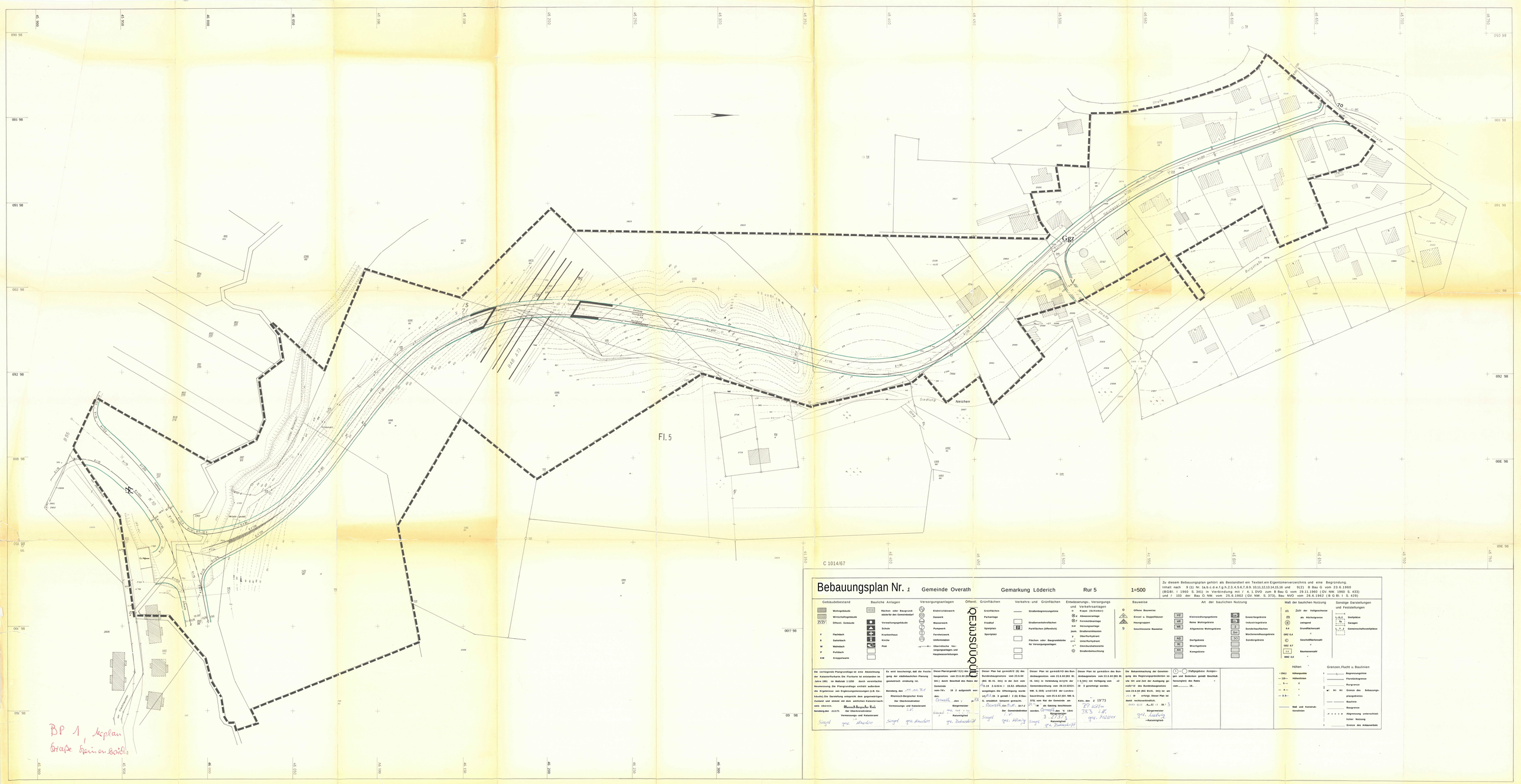


Bebauungsplan Nr. 1

Gemeinde Overath

Gemarkung Löderich

Rur 5

1=500

Zu diesem Bebauungsplan gehört als Bestandteil ein Textteil ein Eigentümerverzeichnis und eine Begründung.
Inhalt nach 9 (1) Nr. 1a,b,c,d,e,f,g,h,2,3,4,5,6,7,8,9 10,11,12,13,14,15,16 und 9(2) B Bau G vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) in Verbindung mit / 4, 1 DVO zum B Bau G vom 29.11.1960 (GV. NW. 1960 S. 433) und / 103 der Bau O. NW. vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373), Bau NVO vom 26.6.1962 (B G Bl. I S. 429)

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Gebäudebestand
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- F Fachlach
- S Satteldach
- W Walmdach
- P Pultdach
- KW Krüppelwalm

Bauliche Anlagen
- Rächen oder Baugrundstücke für den Gemeindedarf
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Kirche
- Post

Versorgungsanlagen
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Wasserwerk
- Pumpwerk
- Fernheizwerk
- Umformstation
- Oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen

Öffentl. Grünflächen
- Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Sportplatz

Verkehrs- und Grünflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Parkflächen (öffentlich)
- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen

Entwässerungs- Versorgungs und Verkehrsanlagen
- K Kläga. (Schlinker)
- A Abwasseranlage
- F Fernmeldeanlage
- H-H Heizungsanlage
- Straßenmündkasten
- Oberflurhydrant
- Unterflurhydrant
- Omnibushaltestelle
- Straßenbeleuchtung

Bauweise
- O Offene Bauweise
- E Einzel u. Doppelhäuser
- Hausgruppen
- 9 Geschlossene Bauweise

Art der baulichen Nutzung
- WE Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SE Sondergebäuden
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (III) zwingend
- 0.4 Grundflächenzahl
- GRZ 0.4 "
- Geschoßflächenzahl
- GRZ 0.7 "
- Baumassenzahl
- BMZ 3.5 "

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- G. P. H Gemeinschaftsstellplätze

Höhen
- 154,3 Höhenpunkte
- 120 Höhenlinien
- 5 "
- 4 "
- 3,5 "

Grenzen, Flucht u. Baulinien
- Begrenzungslinie
- Flurstücksgrenze
- Burgrenze
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Anbauverbots

Maß- und Konstruktionslinien

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abzeichnung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1951 im Maßstab 1:1250 durch vereinfachte Neumessung. Die Plangrundlage entspricht außerdem den Ergebnissen von Ergänzungsmessungen (z.B. Zusammenschreibungen). Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.
Nenberg,den 31.12.71. Rheinisch-Bergischer Kreis
Der Oberkreisdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
Siegel gez. Unterschrift

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Bensberg, den 17.10.72
Rheinisch-Bergischer Kreis
Der Oberkreisdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
Siegel gez. Unterschrift

Dieser Plan hat gemäß 2(1) des Baugesetzbuches vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 19. 2 aufgestellt worden.
Overath, den 19.7.2
Der Gemeindedirektor
Siegel gez. Unterschrift
Bürgermeister
Ratsmitglied

Dieser Plan hat gemäß 2(6) des Baugesetzbuches vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 24.10. 2.11.72 öffentlich ausgelegen. Die Offentlegung wurde am 13. 3 gemäß / 3 (5) B Bau G. ortsüblich bekannt gemacht.
Overath, den 19.7.2
Siegel gez. Unterschrift
Bürgermeister
Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß 10 des Baugesetzbuches vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit / 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.52/01. NW. S. 2691 und / 103 der Landesbauordnung vom 25.6.62 (GV. NW. S. 373) vom Rat der Gemeinde am 13. 3 als Satzung beschlossen worden.
Overath, den 14. 1941
Bürgermeister
Siegel
Ratsmitglied

Köln, den 2. 1973
Siegel
Regierungspräsident

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß / 12 des Baugesetzbuches vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) ist am 23. 10 erfolgt. Dieser Plan ist damit rechtsverbindlich.
Overath, den 6.11.73
Siegel
Bürgermeister
gez. Hasberg
Ratsmitglied

Staffelgebäude Anzahl und Bezeichnung gemäß Beschlußfassung(en) des Rates vom 18.

Overath, den 19.7.2
Siegel
Bürgermeister
gez. Hasberg
Ratsmitglied

BP 1, Nplan
Straße Neichen Bahn