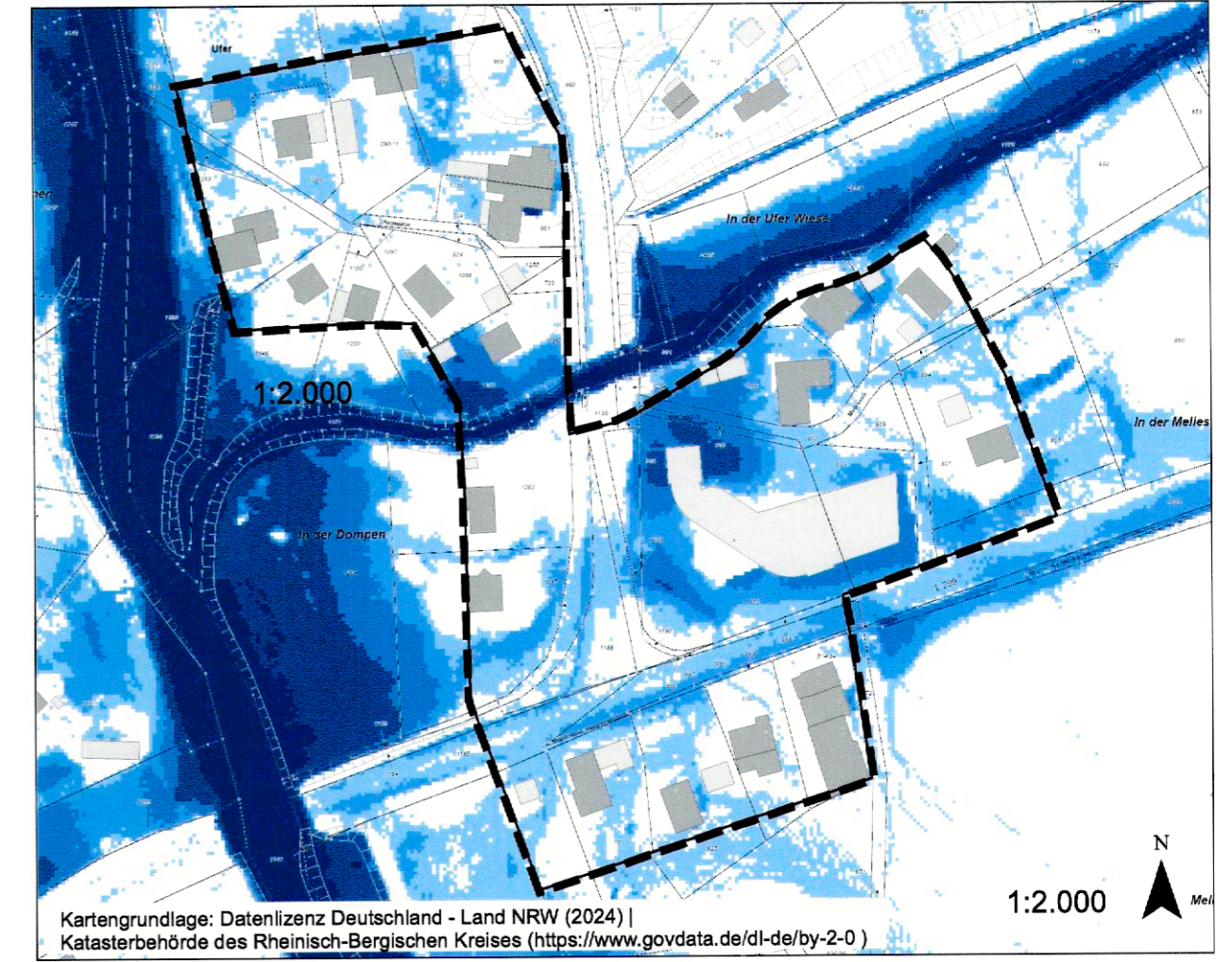


**Planzeichenerklärung**

- Gewässerrandstreifen
- Geltungsbereich gem. § 9 Abs 7 BauGB
- vermutetes Denkmal
- festgesetztes Überschwemmungsgebiet

**Beikarte Starkregenkarte**



**Legende Beikarte Starkregen**

- Geltungsbereich
- Starkregen 100jährig (55mm/Std) in m**
- 0 - 0,01
- 0,01 - 0,1
- 0,1 - 0,25
- 0,25 - 0,5
- 0,5 - 1
- >1

**VERFAHRENSVERMERKE**

<p><b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b> Der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Overath hat in seiner Sitzung am 19.3.2026 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes gefasst. Overath, den 19.3.2026 Bürgermeister</p>	<p><b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b> Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.3.2026 beschlossen, diesen Entwurf des Bebauungsplanes im Internet zu veröffentlichen. Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit der Begründung wurden in der Zeit vom 26.04.2026 bis 03.05.2026 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am 20.04.2026 ortsüblich bekannt gemacht. Overath, den 19.3.2026 Bürgermeister</p>
<p><b>BEHÖRDENBETEILIGUNG</b> Die Stellungnahmen der Behörden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 10.11.24 im Zeitraum vom 06.01.25 bis 03.01.25 eingeholt worden. Overath, den 19.3.2026 Bürgermeister</p>	<p><b>SÄTZUNGSBESCHLUSS</b> Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Overath am 19.3.2026 als Satzung beschlossen worden. Overath, den 19.3.2026 Bürgermeister</p>
<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Overath vom 28.11.2026 in Kraft getreten. Overath, den 28.11.2026 Bürgermeister</p>	

**RECHTSGRUNDLAGEN** in der jeweils gültigen Fassung

**(BauGB)** In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 347)

**(BauNVO)** In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

**(PlanzV)** Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), Zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

**(GO NRW)** In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. S. 618)

**(BauO NRW)** Vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421) Zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172)

**(WHG)** Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Januar 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 4)

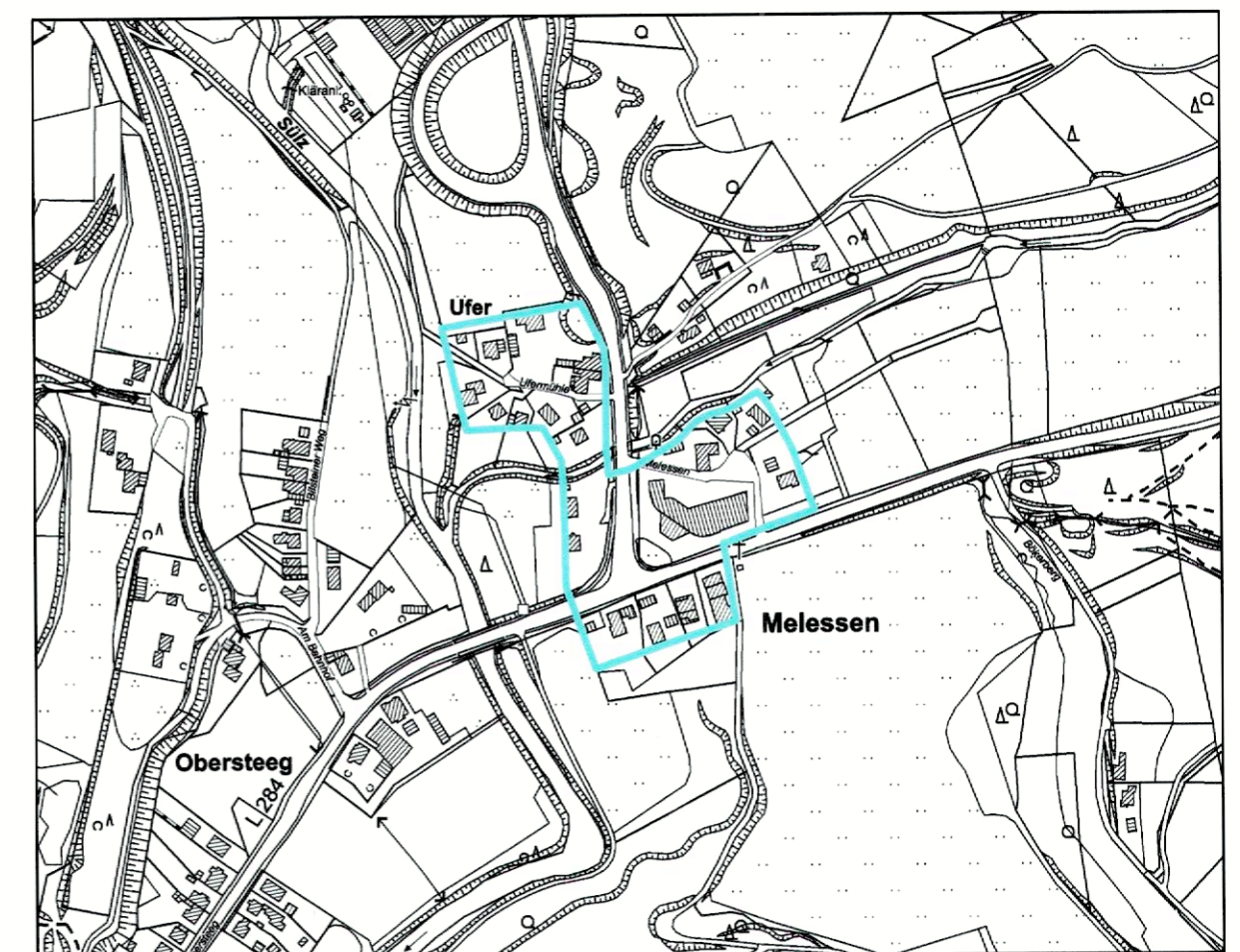
**STADT OVERATH**



**Innenbereichssatzung „Brombach, Melessen / Ufermühle“**

**Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB**

**Fassung Satzungsbeschluss Februar 2026  
Mit Rotmarkierungen nach Offenlage  
Begründung und textliche Festsetzung sind beigelegt**



Übersichtsplan Maßstab 1:5.000  
Datenlizenz Deutschland - Land NRW (2024) | Katasterbehörde des Rheinisch-Bergischen Kreises (https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)