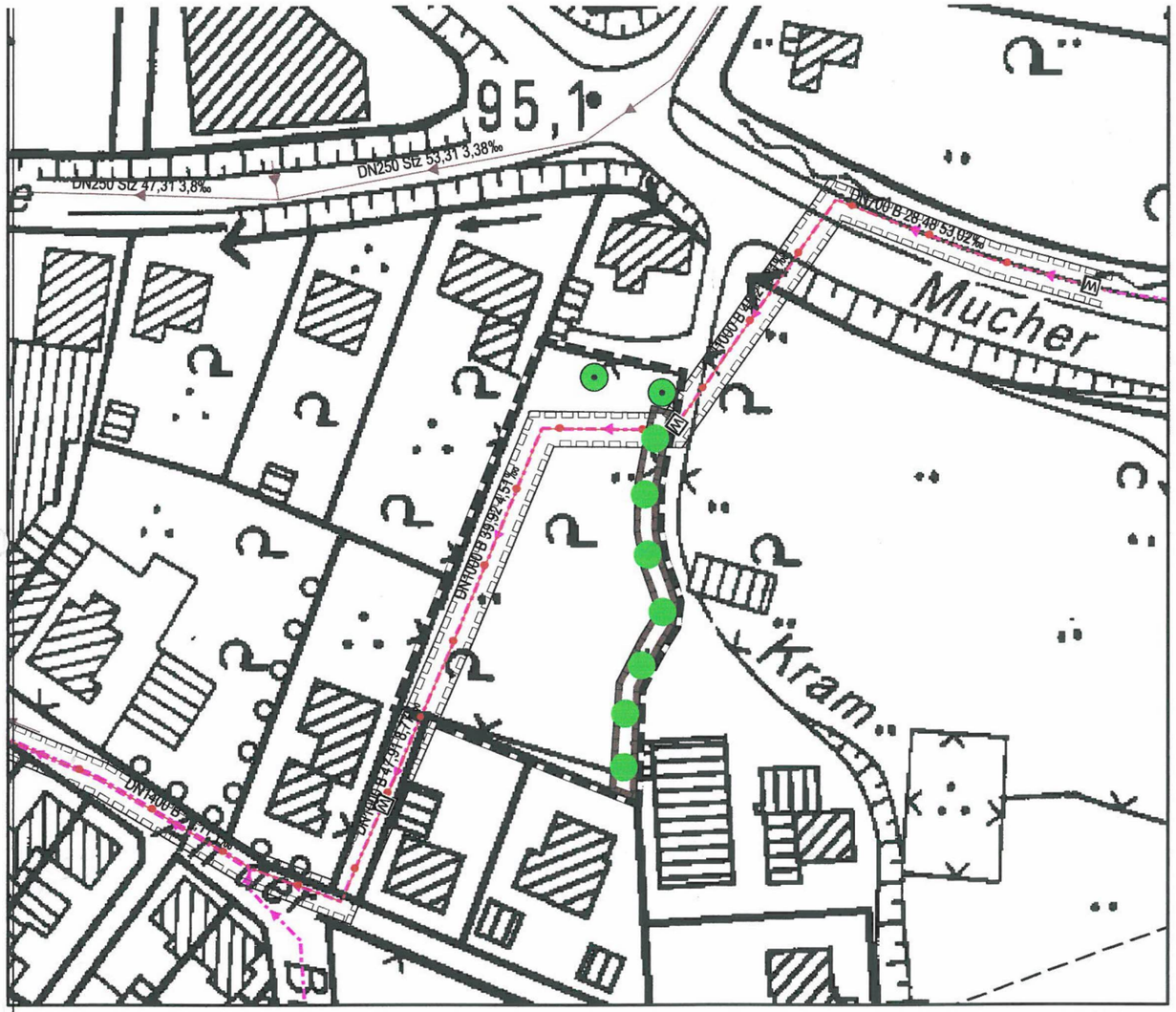


© Deutsche Grundkarte, Vermessungs- und Katasteramt, Rh.-Berg.-Kreis

Maßstab 1:1.000

Textliche Festsetzungen und Hinweise sind Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil

Overath, Kram

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Bau- und Planungsausschuss hat am 18.09.2012 gem. § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Overath, Kram gefasst.

Overath, den 10.5.13

Bürgermeister Ratsmitglied

OFFENLAGE

Dieser Plan hat gem. § 3 (2) BauGB vom 05.04.2013 bis zum 06.05.2013 offengelegen. Die Offenlage wurde am 28.03.2013 ortsüblich bekannt gemacht

Overath, den 10.5.13

Bürgermeister

BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die Stellungnahmen der Behörden sind gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 26.03.2013 im Zeitraum vom 05.04.2013 bis 06.05.2013 eingeholt worden.

Overath, den 10.5.13

Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Diese Satzung ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt Overath am 26.6.13 als Satzung beschlossen worden.

Overath, den 2.7.13

Bürgermeister Ratsmitglied

BEKANNTMACHUNG

Diese Satzung ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Overath vom 3.10.13 in Kraft getreten.

Overath, den 4.10.2013

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.03.12 (BGBl. I S. 1509).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.05.2011 (GV. NRW S. 271)

Die angegebenen Rechtsgrundlagen gelten in den jeweils zum Satzungsbeschluss maßgebenden Fassungen.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr 25 BauGB)

Zur Bestimmung der Art der Maßnahmen vgl. auch Textl. Festsetzungen.

Erhaltung: Bäume

Anpflanzung: Bäume

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13)

Hauptabwasserleitung mit Schutzstreifen

Sonstige Planzeichen

Grenze des Ergänzungsbereichs gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB