

Niederschrift

über die XVI/20. Sitzung vom **Bau- und Planungsausschuss am 23.04.2024** im Bürgerhaus,
Hauptstraße 30 (öffentliche Sitzung)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:23 Uhr

Anwesend waren:

Mitglieder CDU

Veronika Bahne-Classen	Ratsmitglied	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr
Joachim Butenschön	Ratsmitglied	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr
Holger Cürten	Ratsmitglied	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr
Alexander Klaas	Ratsmitglied	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr
Hannah Schiefer	sachkundige Bürgerin	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr
Christian Hüsken	sachkundiger Bürger	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr

Mitglieder Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

Gerhard Bartel	Ratsmitglied	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr
Ursula Maaßen	Ratsmitglied	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr
Monika Reddemann	Ratsmitglied	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr
Eric Jens Renneberg	Ratsmitglied	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr

Mitglieder SPD

Ruth Rocholl	Ratsmitglied	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr
Simon Weigelt	Ratsmitglied	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr

Mitglieder FDP

Klaus Hacker	Ratsmitglied	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr
--------------	--------------	-------------------------

Von der Verwaltung

Manfred Allmayer	Amtsleitung Immobilienmanagement	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr
Mario Bredow	Beigeordneter	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr
Martin Latus	Amtsleitung Bauplanung und Bauordnung	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr
Thorsten Steinwartz	Erster Beigeordneter	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr
Jens Volkmer	Amtsleitung Jugend, Bildung, Sport	17:00 Uhr bis 17:23 Uhr

A 1. Eröffnung der Sitzung

Die Ausschussvorsitzende des Bau- und Planungsausschusses Frau Bahne-Classen eröffnet die Sitzung.

A 2. Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Cyriax hier: Maßnahmenbeschluss XVI/1237

Herr Steinwartz berichtet kurz von dem bisherigen Projektverlauf und der Einigung auf Variante 8.

Herr Bartel fragt, auf welcher Basis der Kostenansatz von ca. 27 Millionen ermittelt wurde.

Herr Steinwartz erläutert, dass das die Summe ist, welche mit dem Grundsatzbeschluss aus 2021 ermittelt wurde. Er führt weiter aus, dass die Zahl selbstverständlich im weiteren Verfahren fortzuschreiben ist und die Baupreissteigerungen allen bekannt sind. Zudem ergänzt er, dass das gemeinsam mit den Schulleitungen abgestimmte Raumprogramm Anfang Mai noch einmal mit den Schulen abgestimmt wird.

Herr Bartel erkundigt sich, in welcher Größenordnung die Erträge aus den Fördermitteln des InHK erwartet werden können.

Herr Steinwartz führt aus, dass das Thema InHK vergangene Woche mit der Bezirksregierung Köln besprochen wurde. Nur die Kosten für den öffentlichen Bereich sind förderfähig und werden mit 70 Prozent gefördert. Diese Kosten sind noch zu ermitteln.

Frau Reddemann möchte wissen, ob es schon einen Ersatz für den Bolzplatz gibt.

Herr Steinwartz teilt mit, dass das noch nicht geklärt ist, der Ersatz aber zugesagt wurde.

Herr Bartel hat noch zwei Nachfragen bezüglich der Seiten 6 und 7 der Präsentation. Es geht um die Beschaffungsmodelle und die Projektleitung.

Herr Steinwartz erläutert die Folien und führt die Vorteile der geplanten Vergabe auf.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Cyriax gemäß der Variante 8 durchzuführen und die dafür erforderlichen Vergaben – vorbehaltlich der Zustimmung des

Rechnungsprüfungsamtes – vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

A 3. Mitteilungen, Anfragen

Mitteilungen

Anfragen

Herr Bartel erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der kommunalen Wärmeplanung.

Herr Steinwartz sagt aus, im nächsten ZUMT ausführlicher zu berichten und gibt einen kurzen aktuellen Sachstand durch.

Herr Bartel fragt nach dem Radweg Cyriax.

Herr Steinwartz berichtet, dass Frau Haas mögliche Fördermittel prüft und die Kosten ca. 50.000 Euro betragen. Die Mittel müssen dann für 2025 eingestellt werden.

(Veronika Bahne-Classen)
Vorsitzende/r

(Name)
Schriftführer/in