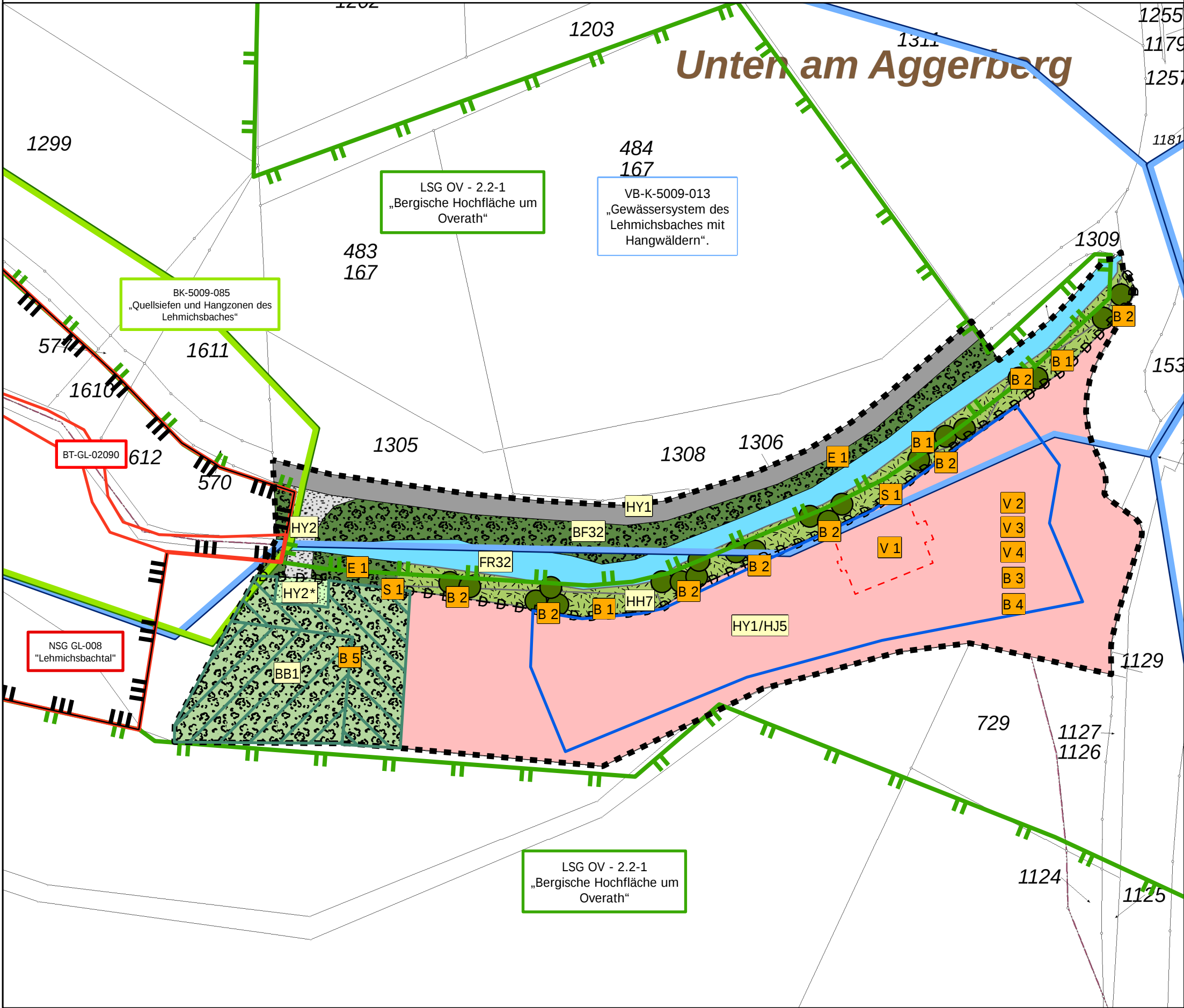


Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur 1. Änderung des Bebauungsplan BP 153 "Vilkerath Lehmbachtal" der Stadt Overath

Karte Nr. 2: Planung und landschaftspflegerische Maßnahmen

0 5 10 20 30 40 50
Meter



Legende

I. Landschaftspflegerische Maßnahmen

- V 1 - Zeitliche Beschränkung Abrissarbeiten
- V 2 - Horstuntersuchung
- V 3 - Beleuchtung
- V 4 - Vogelfreundliche Gebäudefassaden
- E 1 - Erhaltung Gewässerrandstreifen
- BS 1 - Schutzzaun südl. Gewässerrandstreifen
- B 1 - Ansaat von Regiosaatgut im Uferstrandstreifen
- B 2 - Pflanzung Gehölze im Gewässerrandstreifen
- B 3 - Gestaltung der nicht überbaubaren Flächen
- B 4 - Dachbegrünung
- B 5 - Anlage eines strukturreichen Waldrandes
- waldnahe Zone
- waldferne Zone

II. Planung Biotoptypen

- Allgemeines Wohngebiet (GRZ 0,4 + 50 % Überschreitung)
HY 1 - Überbaubare Fläche: 60 %
HJ 5 - Gartenfläche: 40 %
- FR32 - Mittelgebirgsbach, eutroph, schwach ausgebaut
- BF32 - Baumgruppen, standorttypisch, mittleres Baumholz
- BB1 - Waldränder der Forste
- HH7 - Gras- und Krautflur
- HY1 - Versiegelte Fläche
- HY2 - Schotter
- HY2* - Schotterrasen

III. Sonstiges

- Geltungsbereich
- Baugrenze

IV. Schutzgebiete

- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Gesetzlich geschützter Biotop (BT) nach § 30 BNatSchG bzw. § 42 LNatSchG NRW
- Naturschutzgebiet (NSG)
- Biotopkatasterfläche (BK)
- Biotopverbundfläche (VB)

auftraggeber: Stadtentwicklungsgesellschaft Overath SEGO
Hauptstraße 10
51491 Overath

projekt: Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur 1. Änderung des Bebauungsplan BP 153 "Vilkerath Lehmbachtal", Stadt Overath

karte: Karte Nr. 2: Planung und landschaftspflegerische Maßnahmen

maßstab: 1:750
planmaße: 42,0 x 59,4 cm
datum: 08.09.2025

auftraggeber: 
auftragnehmer: 
projektnummer: 1126

HKR

Stephan Müller
Landschaftsarchitekten

Alte Rathausstraße 4
51545 Waldbröl
Tel: 02291 927803-0
Fax: 02291 927803-9

www.hkr-landschaftsarchitekten.de
info@hkr-landschaftsarchitekten.de