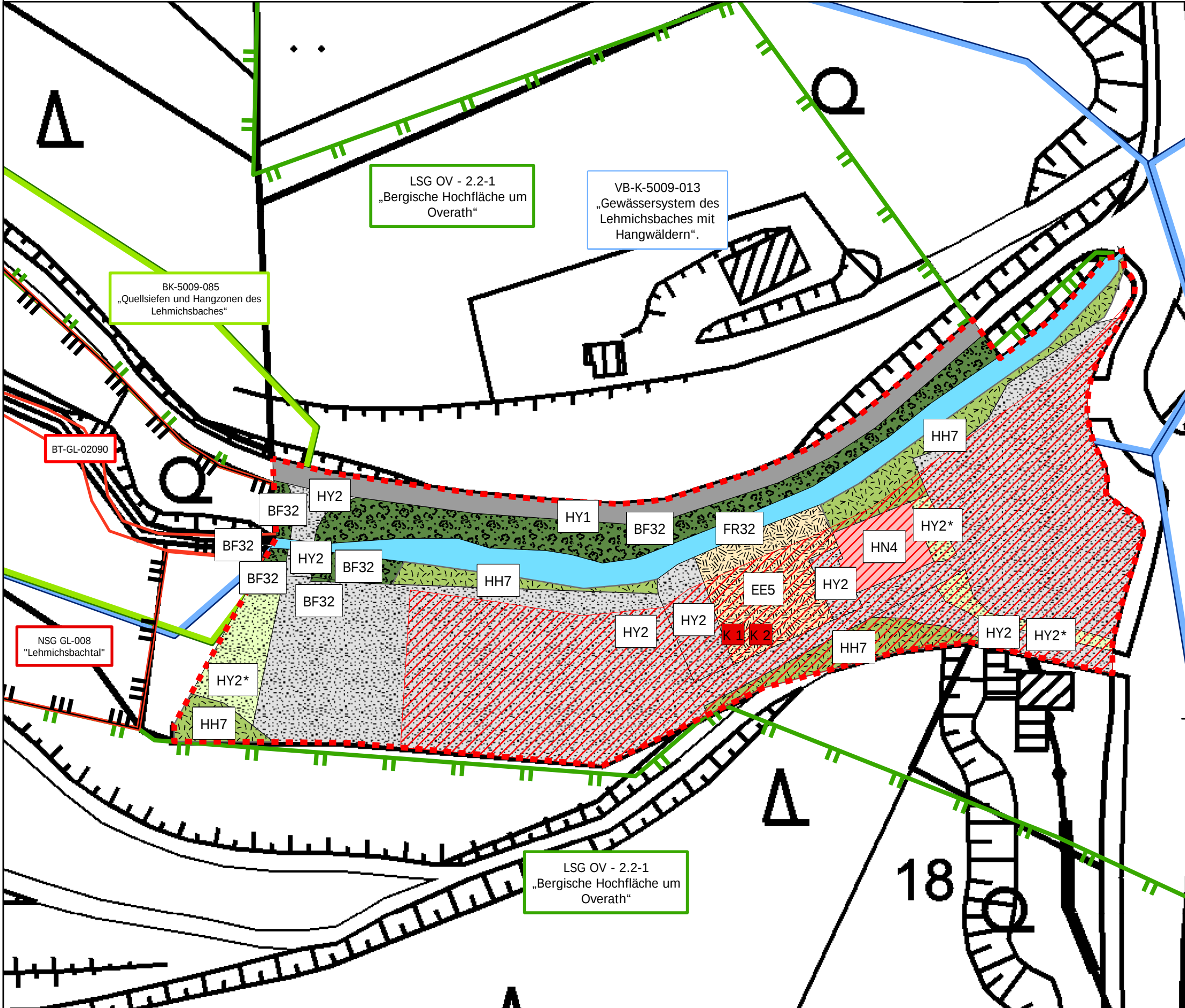
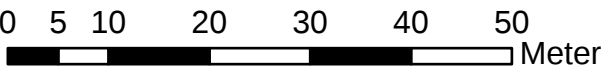


Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur 1. Änderung des Bebauungsplan BP 153 "Vilkerath Lehmachtal" der Stadt Overath

Karte Nr. 1: Ausgangszustand und Konflikte



Legende

I. Biotoptypen

(Kartierung: 05.12.2019; gem. der Bewertungsmethode FROELICH + SPORBECK, 1991)

Bewertungsklassen der Biotopfunktion:

0	I	II	III	IV	V
sehr gering	gering	mittel	hoch	sehr hoch	außerordentlich hoch

- FR32 - Mittelgebirgsbach, eutroph, schwach ausgebaut
- BF32 - Baumgruppen, standorttypisch, mittleres Baumholz
- EA31 - Fettwiese, artenarm, mäßig trocken bis frisch
- HH7 - Gras- und Krautflur
- HN4 - Industriell-gewerbliche Bebauung
- HY1 - Versiegelte Fläche
- HY2 - Schotter
- HY2* - Schotterrassen

24
IV
13
II
10
I
12
I
1
0
0
3
0
4
0

II. Konflikte

- K1 - Anlagebedingter, dauerhafter Verlust der Biotopfunktion
- K2 - Anlagebedingte, dauerhafte Beeinträchtigung / Verlust der Bodenfunktionen (vorbelasteter Boden)

III. Sonstiges

- Geltungsbereich

IV. Schutzgebiete

- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Gesetzlich geschützter Biotop (BT) nach § 30 BNatSchG bzw. § 42 LNatSchG NRW
- Naturschutzgebiet (NSG)
- Biotopkatasterfläche (BK)
- Biotopverbundfläche (VB)

auftraggeber: Stadtentwicklungsgesellschaft Overath SEGO
Hauptstraße 10
51491 Overath

projekt: Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur 1. Änderung des Bebauungsplan BP 153 "Vilkerath Lehmachtal", Stadt Overath

karte: Karte Nr. 1
Ausgangszustand und Konflikte

maßstab: 1:750
planmaße: 42,0 x 59,4 cm
datum: 08.09.2025

auftraggeber:
auftragnehmer:
projektnummer: 1126

HKR
Stephan Müller
Landschaftsarchitekten
Alte Rathausstraße 4
51545 Waldbröl
Tel: 02291 927803-0
Fax: 02291 927803-9
www.hkr-landschaftsarchitekten.de
info@hkr-landschaftsarchitekten.de