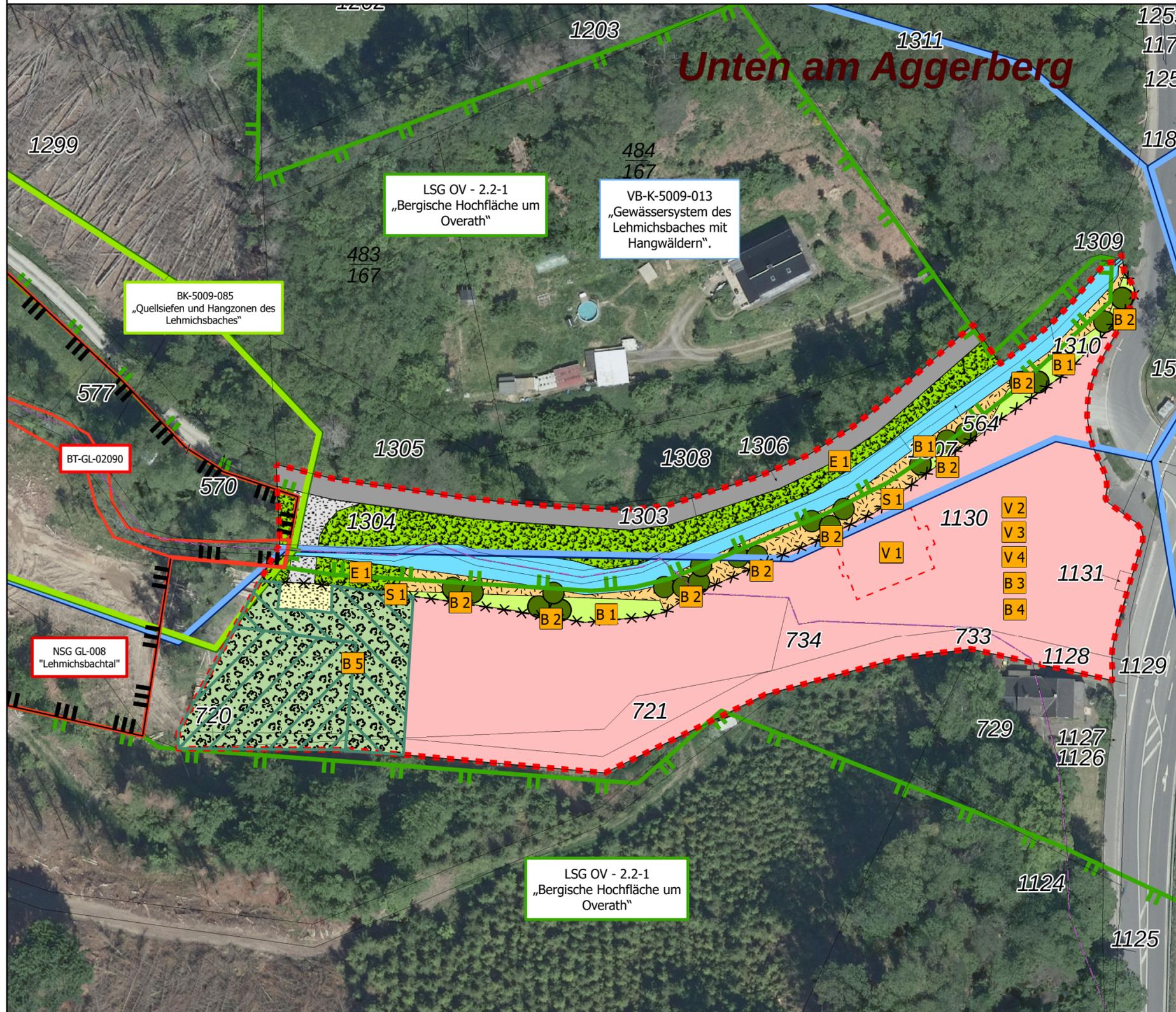
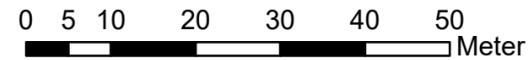


Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur Aufstellung des Bebauungsplan BP 153 "Vilkerath Lehmachtal" der Stadt Overath

Karte Nr. 2: Planung und landschaftspflegerische Maßnahmen



Legende

I. Landschaftspflegerische Maßnahmen

- V 1 Zeitliche Beschränkung Abrissarbeiten
- V 2 Horstuntersuchung
- V 3 Beleuchtung
- V 4 Vogelfreundliche Gebäudefassaden
- E 1 Erhaltung Gewässerrandstreifen
- * S 1 * Schutzzaun südl. Gewässerrandstreifen
- B 1 Ansaat von Regiosaatgut im Uferstrandstreifen
- B 2 Pflanzung Gehölze im Gewässerrandstreifen
- B 3 Gestaltung der nicht überbaubaren Flächen
- B 4 Dachbegrünung
- B 5 Anlage eines strukturreichen Waldrandes
- / / / waldnahe Zone
- / / / waldferne Zone

II. Planung Biotoptypen

- Gewerbegebiet (GRZ 0,8)
HN 4 / HY 1 - Bebauung: 80%
HM 51 - Öffentliche Grünfläche : 20%
- FR32 - Mittelgebirgsbach, eutroph, schwach ausgebaut
- BF32 - Baumgruppen, standorttypisch, mittleres Baumholz
- BB1 - Waldränder der Forste
- HH7 - Gras- und Krautflur
- HY1 - Versiegelte Fläche
- HY2 - Schotter
- HY2* - Schotterrasen

III. Sonstiges

- Plangebiet

IV. Schutzgebiete

- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Gesetzlich geschützter Biotop (BT) nach § 30 BNatSchG bzw. § 42 LNatSchG NRW
- Naturschutzgebiet (NSG)
- Biotopkatasterfläche (BK)
- Biotopverbundfläche (VB)

auftraggeber: Stadtentwicklungsgesellschaft Overath SEGO
Hauptstraße 10
51491 Overath

projekt: Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur Aufstellung des Bebauungsplan BP 153 "Vilkerath Lehmachtal", Stadt Overath

karte: Karte Nr. 2: Planung und landschaftspflegerische Maßnahmen

maßstab: 1:750 planmaß: 42,0 x 59,4 cm datum: 28.04.2022

auftraggeber: auftragnehmer: *HKR* projektnummer: 1126

HKR
Stephan Müller
Landschaftsarchitekten
Kaiserstraße 28
51545 Waldbröl
Tel: 02291 927803-0
Fax: 02291 927803-9
www.hkr-landschaftsarchitekten.de
info@hkr-landschaftsarchitekten.de