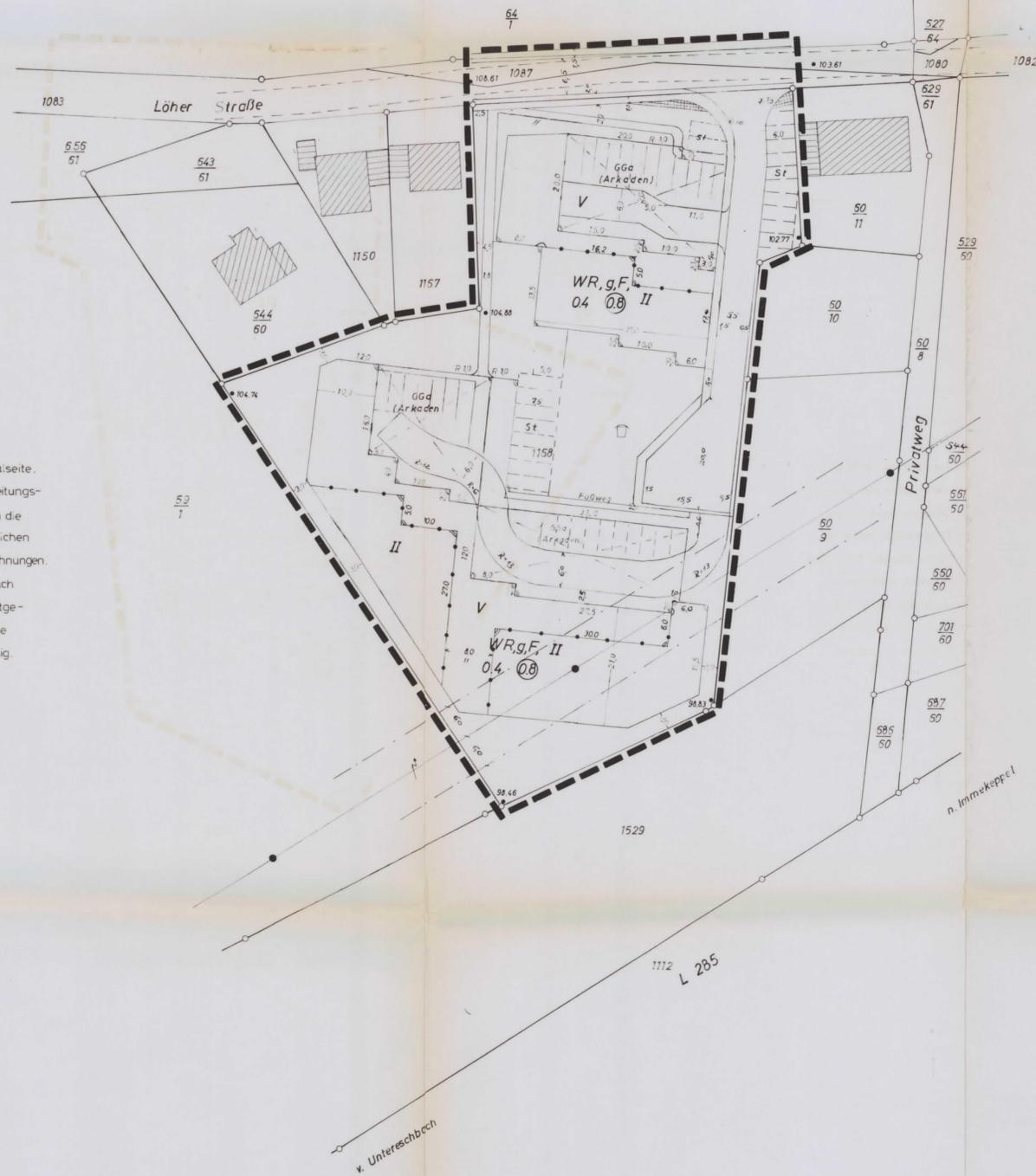


# Gemarkung Immekeppel, Flur 2

## Löher Straße



Die angegebene Zahl der Vollgeschosse zählt von der Talseite. Das im Bebauungsplan vorgesehene Geh-, Fahr- und Leitungsrecht dient dem Anschluß der Eigentumswohnungen an die Verkehrsflächen nach Maßgabe der festgesetzten baulichen Nutzung. Die Begünstigten sind die Eigentümer der Wohnungen. Eine Bebauung innerhalb des Schutzstreifens ist erst nach Verlegung der 10 KV-Leitung möglich. Außerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen sind bauliche Anlagen im Sinn des § 23 Abs. 5 BauNVO nicht zulässig.

# STADT BENSBERG • BEBAUUNGSPLAN NR. 113

Katasterplanzeichen			Nachrichtlich übernommene Festsetzungen		Rechtliche Festsetzungen (Art und Maß der baulichen Nutzung)				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Achse der Straßenbahn</li> <li>Bordstein</li> <li>Straßensinkkasten</li> <li>Straßenbeleuchtung (Elek., Gas)</li> <li>Einsteigeschacht</li> <li>Kappe (Schieber)</li> <li>Unterflurhydrant</li> <li>Oberflurhydrant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestand</li> <li>14,5</li> <li>W</li> <li>unterird. Leitung (hier Trinkwasserleitung)</li> <li>oberird. Leitung (hier Hochspannungleitung)</li> <li>Kanalisation</li> <li>Schule</li> <li>öffentl. Gebäude</li> <li>Wohngebäude</li> <li>Wirtschaftsgebäude</li> <li>Überdachung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>S Satteldach</li> <li>W Walmdach</li> <li>P Pultdach</li> <li>MS Mansarddach</li> <li>F Flachdach</li> <li>I II III Zahl der Vollgeschosse</li> <li>Mauer</li> <li>58,7 vorhandene Höhenlage über NN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gemeindegrenze</li> <li>länderschützungszone</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>landschaftsschutzgebiet</li> <li>Verschützungszonen</li> <li>lärmschutzzone</li> <li>Überschwemmungsgebiet</li> <li>Bergensungsgebiet</li> <li>Natur - Denkmal</li> <li>Kultur - Denkmal</li> <li>Sanierungsgebiet</li> <li>Umlegungsgebiet</li> <li>vorgeschlagene Grundstücksgrenze</li> <li>überbaubare Flächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verkehrsflächen - Straßen u. Wege</li> <li>öffentliche Parkflächen</li> <li>Bundes-, Straßen- und Kleinbahnen</li> <li>Grundflächen</li> <li>Kinderspielfläche</li> <li>Flächen des Gemeinbedarfs</li> <li>Schindeldach</li> <li>Vorgärten</li> <li>Waldfläche</li> <li>Landwirtschaftliche Nutzflächen</li> <li>überbaubare Flächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ga Garagen</li> <li>GGa Gemeinschaftsgaragen</li> <li>St Stellplätze</li> <li>GSt Gemeinschaftsstellplätze</li> <li>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu bebaubaren Flächen</li> <li>Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</li> <li>Baumlinie</li> <li>Baugrenze</li> <li>Grenze des Bebauungsplangebietes</li> <li>Abgrenzung der Baugruben unterirdischer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0,4 Grundflächenzahl z.B. 0,4</li> <li>1,0 Geschäftlicherzahl z.B. 1,0</li> <li>BMZ 3,0 Baumassenzahl z.B. 3,0</li> <li>III Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze) z.B. III</li> <li>III Zahl der Vollgeschosse (Zwangsgrenze) z.B. III</li> <li>g geschlossene Bauweise</li> <li>o offene Bauweise</li> <li>o nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li>o nur Hausgruppen zulässig</li> <li>o Traufe</li> <li>o Giebel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>MD Dorfgebiet</li> <li>MI Mischgebiet</li> <li>MK Kerngebiet</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> <li>GI Industriegebiet</li> <li>SW Wohnveränderungsgebiet</li> <li>SO Sondergebiet</li> </ul>	
<p>Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abweichung von der Katasterkarte. Die Flurstücksgrenzen sind durch Vermessung im Maßstab 1:500 durch die Katasterbehörde Bergisch Gladbach, den 30.3.1971, festgestellt worden. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Vermessungen im Maßstab 1:500.</p> <p>Die vorliegende Plangrundlage wurde neu kartiert nach den Fortmessungen im Maßstab 1:500 durch die Katasterbehörde Bergisch Gladbach, den 30.3.1971.</p> <p>Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katastermaßstab überein.</p> <p>Bergisch Gladbach, den 30.3.1971</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigt ist.</p> <p>Bergisch Gladbach, den 30.3.1971</p>	<p>Entwurfsbearbeitung</p> <p>Bensberg, den 7.9.1971</p> <p>Der Stadtdirektor</p>	<p>Dieser Plan stimmt mit dem Originalbauplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.</p> <p>Bensberg, den 25.7.1972</p> <p>Der Stadtdirektor</p>	<p>Dieser Plan (gemäß § 21(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Bensberg vom 8.2.1972 aufgestellt worden.</p> <p>Bensberg, den 9.2.1972</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 21(6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 28.3.1972 bis 28.4.1972 öffentlich ausliegen.</p> <p>Bensberg, den 2.5.1972</p> <p>Der Stadtdirektor</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Bensberg am 16.6.1972 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Bensberg, den 20.6.1972</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 19.7.1972 genehmigt worden.</p> <p>Köln, den 19.7.1972</p> <p>Der Regierungspräsident im Auftrage</p>	<p>Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am 19.7.1972 erfolgt.</p> <p>Bensberg, den 19.7.1972</p> <p>Der Stadtdirektor</p>	<p>Inhalt nach § 9(1) Nr. 1a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, aj, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, aw, ax, ay, az, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bj, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bw, bx, by, bz, ca, cb, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, cj, ck, cl, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cv, cw, cx, cy, cz, da, db, dc, dd, de, df, dg, dh, di, dj, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dw, dx, dy, dz, ea, eb, ec, ed, ee, ef, eg, eh, ei, ej, ek, el, em, en, eo, ep, eq, er, es, et, eu, ev, ew, ex, ey, ez, fa, fb, fc, fd, fe, ff, fg, fh, fi, fj, fk, fl, fm, fn, fo, fp, fq, fr, fs, ft, fu, fv, fw, fx, fy, fz, ga, gb, gc, gd, ge, gf, gg, gh, gi, gj, gk, gl, gm, gn, go, gp, gq, gr, gs, gt, gu, gv, gw, gx, gy, gz, ha, hb, hc, hd, he, hf, hg, hh, hi, hj, hk, hl, hm, hn, ho, hp, hq, hr, hs, ht, hu, hv, hw, hx, hy, hz, ia, ib, ic, id, ie, if, ig, ih, ii, ij, ik, il, im, in, io, ip, iq, ir, is, it, iu, iv, iw, ix, iy, iz, ja, jb, jc, jd, je, jf, jg, jh, ji, jj, jk, jl, jm, jn, jo, jp, jq, jr, js, jt, ju, jv, jw, jx, jy, jz, ka, kb, kc, kd, ke, kf, kg, kh, ki, kj, kk, kl, km, kn, ko, kp, kq, kr, ks, kt, ku, kv, kw, kx, ky, kz, la, lb, lc, ld, le, lf, lg, lh, li, lj, lk, ll, lm, ln, lo, lp, lq, lr, ls, lt, lu, lv, lw, lx, ly, lz, ma, mb, mc, md, me, mf, mg, mh, mi, mj, mk, ml, mm, mn, mo, mp, mq, mr, ms, mt, mu, mv, mw, mx, my, mz, na, nb, nc, nd, ne, nf, ng, nh, ni, nj, nk, nl, nm, nn, no, np, nq, nr, ns, nt, nu, nv, nw, nx, ny, nz, oa, ob, oc, od, oe, of, og, oh, oi, oj, ok, ol, om, on, oo, op, oq, or, os, ot, ou, ov, ow, ox, oy, oz, pa, pb, pc, pd, pe, pf, pg, ph, pi, pj, pk, pl, pm, pn, po, pp, pq, pr, ps, pt, pu, pv, pw, px, py, pz, qa, qb, qc, qd, qe, qf, qg, qh, qi, qj, qk, ql, qm, qn, qo, qp, qq, qr, qs, qt, qu, qv, qw, qx, qy, qz, ra, rb, rc, rd, re, rf, rg, rh, ri, rj, rk, rl, rm, rn, ro, rp, rq, rr, rs, rt, ru, rv, rw, rx, ry, rz, sa, sb, sc, sd, se, sf, sg, sh, si, sj, sk, sl, sm, sn, so, sp, sq, sr, ss, st, su, sv, sw, sx, sy, sz, ta, tb, tc, td, te, tf, tg, th, ti, tj, tk, tl, tm, tn, to, tp, tq, tr, ts, tt, tu, tv, tw, tx, ty, tz, ua, ub, uc, ud, ue, uf, ug, uh, ui, uj, uk, ul, um, un, uo, up, uq, ur, us, ut, uu, uv, uw, ux, uy, uz, va, vb, vc, vd, ve, vf, vg, vh, vi, vj, vk, vl, vm, vn, vo, vp, vq, vr, vs, vt, vu, vv, vw, vx, vy, vz, wa, wb, wc, wd, we, wf, wg, wh, wi, wj, wk, wl, wm, wn, wo, wp, wq, wr, ws, wt, wu, wv, ww, wx, wy, wz, xa, xb, xc, xd, xe, xf, xg, xh, xi, xj, xk, xl, xm, xn, xo, xp, xq, xr, xs, xt, xu, xv, xw, xx, xy, xz, ya, yb, yc, yd, ye, yf, yg, yh, yi, yj, yk, yl, ym, yn, yo, yp, yq, yr, ys, yt, yu, yv, yw, yx, yy, yz, za, zb, zc, zd, ze, zf, zg, zh, zi, zj, zk, zl, zm, zn, zo, zp, zq, zr, zs, zt, zu, zv, zw, zx, zy, zz</p>

Maßstab 1:500