

RECHTSKRÄFTIGE FASSUNG

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

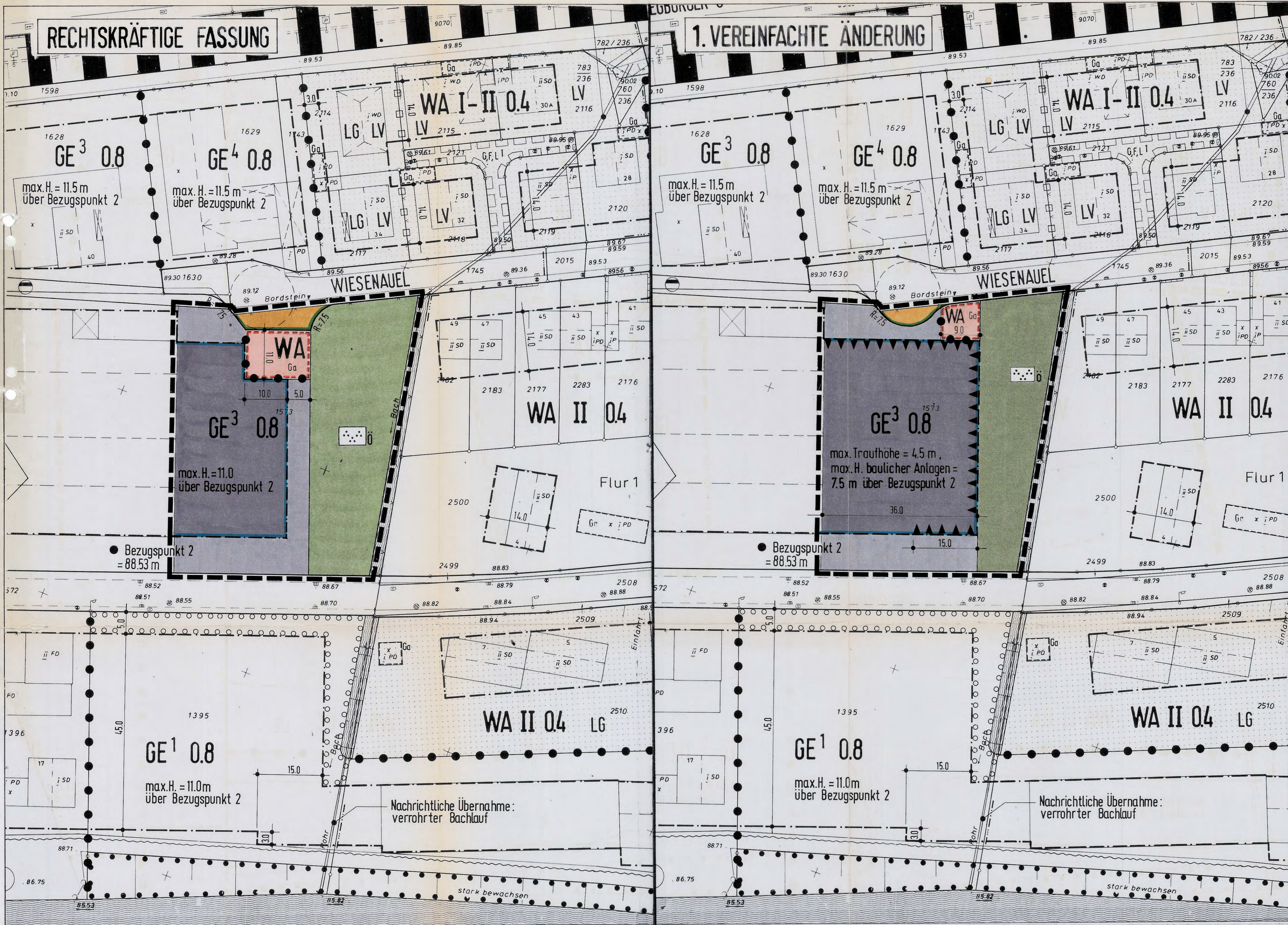
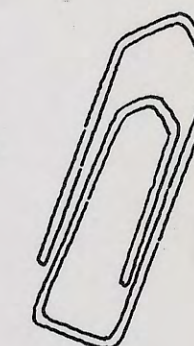
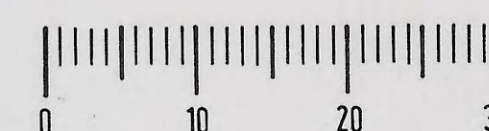
GEMEINDE OVERATH

BEBAUUNGSPLAN NR. 69 1. AUSFERTIGUNG

WEBERSTRASSE / WIESENAUEL

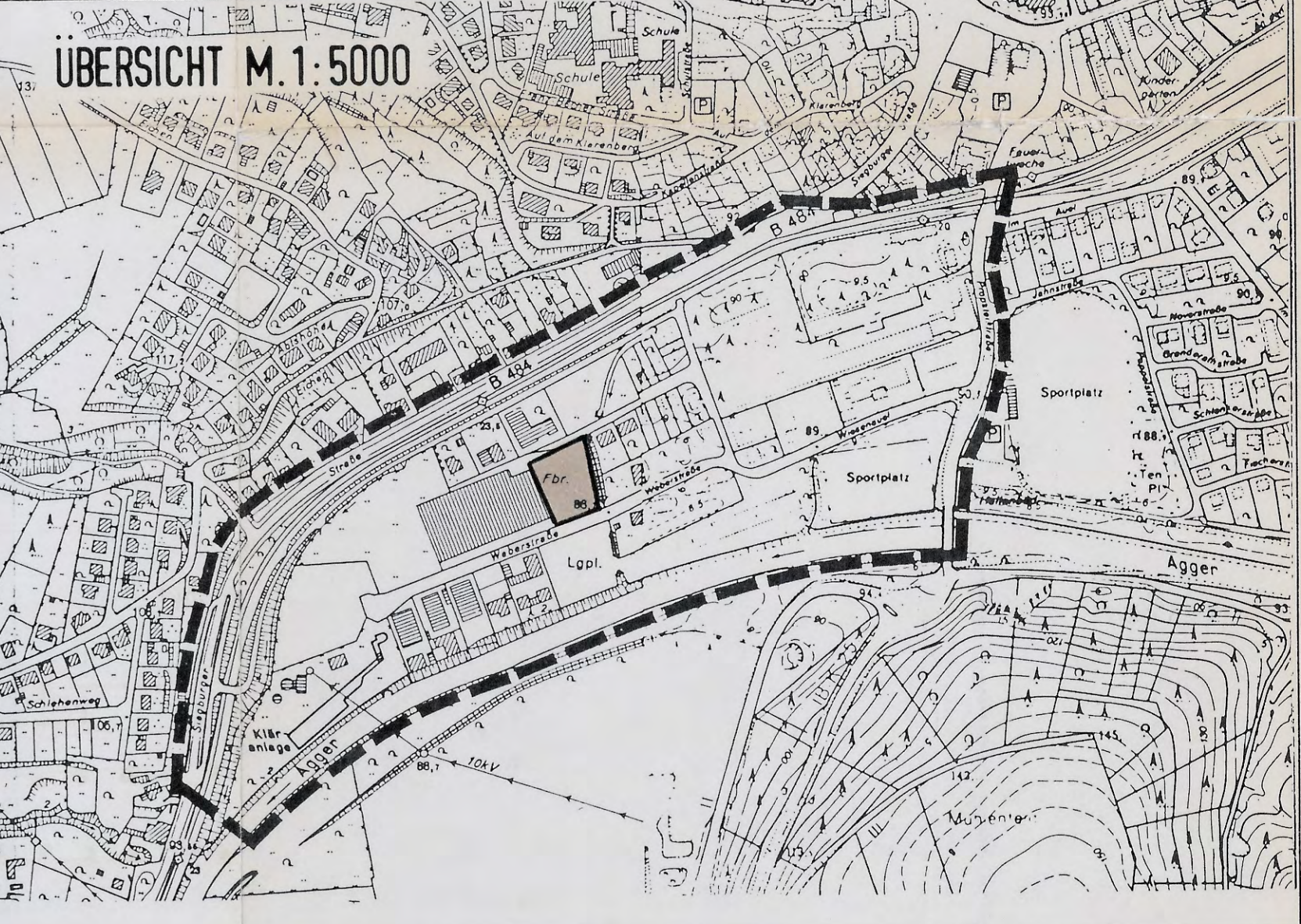
M. 1:500

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG



ERLÄUTERUNGEN

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1= NICHT ÜBERBAUAR 2= ÜBERBAUAR | | GRÜNFLÄCHE |
| | ALLGEMEINES WOHNBEBIET | | PARKANLAGE |
| | GEWERBEBEBIET | | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE |
| | GLIEDERUNG DER BAUGEBIETE | | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE |
| | GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | | GARAGEN |
| | MAXIMALE HÖHE BAULICHER ANLAGEN | | ABGRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES |
| | BAUGRENZE | | UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR BESONDERE VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG | | |



Entwurf und Anfertigung dieses Bebauungsplanes

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Katasternachweis und der Örtlichkeit wird hiermit bescheinigt.

Den Eigentümern der von der Änderung betroffenen Grundstücke und den von der Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange ist mit Schreiben vom 14.5.91 und 14.10.91 gem. § 13 (1) BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Der Rat der Gemeinde Overath hat am 11.12.91 dieser Bebauungsplanänderung nach § 13 BauGB vom 8.12.1986 (BGBI. I S. 2553) zugestimmt und nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BauGB vom 8.12.1986 (BGBI. I S. 2253) angezeigt worden am 21.08.1992. Zu diesem Plan gehört die Vorprüfung vom 22. Juni 1992 Nr. 3172.12-PT/113

Die Anzeige dieser Bebauungsplanänderung sowie die Auslegung dieser Bebauungsplanänderung sind gemäß § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBI. I S. 2253) am 30.6.92 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Köln, den 7.10.1991
Paffrath-Baureis
Schneider Stadtplanung
H. Schneider

Köln
Overath, den 24.1.92
Öff. best. Verm.-Ing.
Folmann

Overath, 24.1.92
Der Gemeindevorstand
Schulze

Overath, den 24.1.92
Künker
Bürgermeister
Tudy
Ratsmitglied

Köln, 22. Juni 1992
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
Wapre

Overath, den 20.8.1992
Der Gemeindevorstand
Bürgermeister
Künker

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBI. I S. 2253).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 1990 (BGBI. I S. 127).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV NW 1984 S. 419, ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juni 1989 (GV NW S. 432).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81) vom 30. Juli 1981 (BGBI. I S. 833).