



Anmerkung:
Die geometrische Festlegung von Straßenbegrenzungslinien und Baugrenzen ist soweit aus diesem Plan nicht ersichtlich durch Koordinaten des Umlegungsverfahrens Nr. 2 gegeben.

Bebauungsplan Nr. 31 Gemeinde: Overath Gemarkung: Vilkerath Flur: 2, 4, 3, 6 1: 1000

Zu diesem Bebauungsplan gehört als Bestandteil ein Textteil, ein Eigentümerverzeichnis und eine Begründung. Inhalt nach § 9 (1) Nr. 1a, § 10 Abs. 3, § 11 Abs. 1 Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 und § 9 (2) B Bau G vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) in Verbindung mit § 4, 1. DVO zum B Bau G vom 29.11.1960 (GV NW 1960 S. 433) und § 103 der Bau O. NW vom 25.6.1962 (GV NW S. 373), Bau NVO vom 26.11.62, d. Fd. Bekm. v. 26.11.62 (BOBl. S. 1237)

Gebäudebestand	Bauliche Anlagen	Versorgungsanlagen	Öffentl. Grünflächen	Verkehrs- und Grünflächen	Entwässerungs-, Versorgungs- und Verkehrsanlagen	Bauweise	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Sonstige Darstellungen und Feststellungen
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentl. Gebäude Flachdach GS Giebelstüldach W Walmdach P Pultdach KW Krüppelwalm 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Verwaltungsgebäude Schule Kirche Post Krankenhaus Kirchhof Post Kirchhof Post Krankenhaus Kirchhof Post 	<ul style="list-style-type: none"> Elektrizitätswerk Gaswerk Wasserwerk Pumpwerk Umformstation Oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen Kläranlage 	<ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Parkanlage Friedhof Spielplatz Freizeitanlage 	<ul style="list-style-type: none"> Straßenbegrenzungslinie Straßenverkehrsflächen Parkflächen (öffentl.) Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Landschaft 	<ul style="list-style-type: none"> Kappe (Schieber) Abwasseranlage Fernwärmanlage Heizungsanlage Straßensinkkasten Oberflurhydrant Unterflurhydrant Omnibushaltestelle Straßenbeleuchtung 	<ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Einzel u. Doppelhäuser Hausgruppen Geschlossene Bauweise 	<ul style="list-style-type: none"> KS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete MD Dorfgebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete GE Gewerbegebiete IG Industriegebiete S Sonderbauflächen SD Sondergebiete Bahnanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> (I) Zahl der Vollgeschosse (II) als Höchstgrenze (III) zwingend 0,4 Grundflächenzahl 0,7 Geschöffflächenzahl GEZ 0,7 3,0 Baumaßzahl BMZ 3,0 	<ul style="list-style-type: none"> Stellplätze Garagen Gemeinschaftstellplätze Mit Gart-, Fahr- und Liniengrenzen zu belastende Flächen

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abänderung des Bebauungsplans Nr. 31 der Gemeinde Overath, Gemarkung Vilkerath, Flur 2, 4, 3, 6, vom 1. 3. 1971. Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der Flurkarte im Rahmen der Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.52 (GV NW S. 269) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.62 (GV NW S. 373) vom Rat der Gemeinde am 29. 9. 1971 beschlossen wurde. Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.52 (GV NW S. 269) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.62 (GV NW S. 373) vom Rat der Gemeinde am 29. 9. 1971 beschlossen worden. Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.52 (GV NW S. 269) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.62 (GV NW S. 373) vom Rat der Gemeinde am 29. 9. 1971 beschlossen worden. Die Bekanntmachung der Festlegung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) ist am 1. 6. 1972 erfolgt. Dieser Plan ist damit rechtsverbindlich.

1 - Stattegebene Anregrungen (19)

Die Übereinstimmung mit dem Original beglaubigt:
Gemeinde Overath
Der Gemeindevorstand
Im Auftrag

Höhen
156,1 Höhenpunkte
-110 Höhenlinien
-5 " "
-3 " "
-3 " "
-3 " "
102,70 Höhe OKFF EG
Maß und Konstruktionslinien

Grenzen, Flucht u. Baulinien
Begrenzungslinie
Flurstrahlgrenze
Flurgrenze
Grenze des Bebauungsplans
Baulinie
daugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des Anbauverbot