OBJEKT:

PLAN-NR. BLATT-NR.

CABROPLAN Bestell-Nr. 141 196

GEMEINDE OVERATH

BEBAUUNGSPLAN NR. 30/1

FERRENBERG NORD - OST 1. AUSFERTIGUNG M.1:500

Flur 4

ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE "PARKWALD"

WR I 0.3 (0.4) 28/38° SD B

WR II 0.3 (0.5) 28/38° SD O

GARAGEN UNTER ERDGESCHOSS (SIEHE TEXTL. FESTSETZUNGEN ZIFFER 1.3)

HOLZABFUHRWEG

KÖNIGSBERGER STR.

BRESLAUER STRASSE

Allensteiner Straße

Glatzer Straße

Waldenburger Straße

Oppelner Straße

Weg

45 950 / 45 900 / 45 850 / 45 800 / 45 750

90 250 / 90 300 / 90 350 / 90 400 / 90 450 / 90 500 / 90 550 / 90 600

Anmerkung:

Bordsteinhöhen z.B. 171.15 vom Oktober 1979
" " (172,61) vom Juli 1979
Geländehöhen " 179,08 vom Dezember 79
" " 178,92 vom Mai 1980

ÜBERSICHT M.1:10000

G109n BP30 Overath

H.KON.

PLANUNTERLAGEN

DIE VORLIEGENDE PLANGRUNDLAGE IST -7.- EINE AB-ZEICHNUNG - VERGRÖSSERUNG - DER KATASTERFLURKARTE. DIE FLURKARTE IST ENTSTANDEN IM JAHRE IM MASSTAB DURCH URAUFNAHME - VEREINFACHTE - TEIL - NEUVERMESSUNG. DIE PLANGRUNDLAGE ENTHÄLT ASSERDEM DIE ERGEBNISSE VON ERGÄNZUNGSVERMESSUNGEN. ~~415 GEBÄUDE!~~

DIE VORLIEGENDE PLANGRUNDLAGE WURDE -7.- NEU KARTIERT. ~~NACH EINWANDFREIEN PUNKTVERMESSUNGEN DER STADT~~ NACH EINER TEILNEUVERMESSUNG UND UNTER VERWENDUNG VON PUNKTEN VERMESSUNGEN VEREINFACHTE NEUVERMESSUNG - NACH EINER NEUVERMESSUNG GEM. ERG. BEST. UND VERM. PKT. ANW.

DIE DARSTELLUNG ENTSPRICHT DEM GEGENWÄRTIGEN ZUSTAND

Dipl.-Ing. Schurlemann Vermessungsdirektor

KÖLN, DEN 12.5.1980

O.B.VERM.ING.

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STADTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

KÖLN, DEN 17.7.1980

O.B.VERM.ING.

DIE DARSTELLUNG STIMMT MIT DEM AMTLICHEN KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN.

KÖLN, DEN 12.5.1980

O.B.VERM.ING.

NACHDRUCK UND VERVIELFÄLTIGUNG JEDER ART AUCH EINZELNER TEILE SOWIE DIE ANFERTIGUNG VON VERGRÖSSER- OD. VERKLEINERUNGEN SIND VERBOTEN UND WERDEN AUF GRUND DES URHEBERSCHUTZGESETZES GERICHTLICH VERFOLGT

PLANUNTERLAGEN

- WOHNGEBÄUDE MIT HAUSNUMMER
- WOHNGEBÄUDE OHNE HAUSNUMMER
- WIRTSCHAFTS- UND INDUSTRIEGEBÄUDE
- DURCHFAHRT
- ARKADE
- MAUER
- TOPOGR. NACHGETRAGENE GEBÄUDE
- 7756 HÖHENLAGE U.N.N.
- GESCHOSSZAHL
- S SATTELDACH
- W WALMDACH
- P PULTDACH
- 30/45° DACHNEIGUNG

- OBERFLURHYDRANT
- UNTERFLURHYDRANT
- EINSTEIGSCHACHT
- STRASSENBELEUCHTG.
- BORDSTEIN
- STRASSENNINKKASTEN
- WARNTAFEL
- OMNIBUS-HALTESTELLE
- GESCHOSSZAHL U.T ZURÜCKGESETZT GESCHO
- FL FLACHDACH
- KW KRUPPELWALM

GRENZANGABEN

- LANDESGRENZE
- REG. BEZ. GRENZE
- KREISGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- GEMARKUNGSGRENZE
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE

WEITERE SIGNATUREN GEMÄSS DIN 3020 UND KATASTERVORSCHRIFTEN

INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN

INHALT GEMÄSS § 9 (1) NR. 1 2 3 ~~4 5 6 7 8 10~~ 11 12 ~~13 14~~ 15 ~~16 17~~ 18 ~~19 20~~ 21 ~~22 23~~ 24 ~~25~~ ~~26~~ UND § 9 (2)(4) BBAUG. VOM 18.8.1976 (BGBL. I. S. 2256) GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ DER VEREINFACHUNGSNOVELLE V. 3121976 (BGBL. I. S. 3281) UND DURCH DAS GESETZ ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN U. ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONEN IM STÄDTEBAURECHT VOM 6.7.1979 (BGBL. I. S. 949) SOWIE DEM § 103 DER BAUONW. I. D. F. VOM 27.11.1970 (GVNW. S. 96) GEÄNDERT AM 27.3.1979 (GVNW. S. 122)

BAUNVO VOM 15.9.1977 (BGBL. I. S. 1763)

DARSTELLUNG GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBL. I. S. 21)

ZU DIESEM PLAN GEHÖREN ALS BESTANDTEILE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN. EINE BEGRÜNDUNG IST BEIGEFÜGT.

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) U (2) DES BBAUG VOM 18.8.1976 (BGBL. I. S. 2256) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE OVERATH VOM 10.6.1980 AUFGESTELLT WORDEN.

OVERATH DEN 7.8.1980

BÜRGERMEISTER RATSHERR

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BBAUG VOM 18.8.1976 (BGBL. I. S. 2256) VOM RAT DER Gemeinde Overath AS SATZUNG AM 22.10.1980 BESCHLOSSEN WORDEN

Overath, DEN 27.10.80

BÜRGERMEISTER RATSHERR

DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER GEM. § 2a (2) BBAUG. WURDE ERMÖGLICHT DURCH ÖFFENTLICHE DARLEGUNG AM 27.9.1979 UND ANHÖRUNG VOM 27.9.1979 DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT SEINEN ANLAGEN GEM. § 2a (6) BBAUG IN DER ZEIT VOM 18.8.1980 BIS 18.9.1980 OFFENGELEGEN

Overath, DEN 25.9.1980

STADT/GEMEINDEDIREKTOR

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBAUG VOM 18.8.1976 (BGBL. I. S. 2256) MIT VERFÜGUNG VOM 23.10.1981 GENEHMIGT WORDEN.

mit einer Maßgabe

Köln DEN 02.11.1981

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

Im Auftrag

ÄNDERUNGEN AUF GRUND VON ANREGUNGEN UND BEDENKEN GEMÄSS § 2a (6) BBAUG STATTGEGEBEN DURCH RATSBESCHLUSSE VOM 22.10.1980

ÄNDERUNGEN

Overath, DEN 27.10.80

BÜRGERMEISTER RATSHERR

DIE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG GEMÄSS § 12 DES BBAUG VOM 18.8.1976 IST AM 14.1.1982 ERFOLGT

Overath DEN 14.1.1982

BÜRGERM. STADT/GEMEINDEDIR.

ENTWURF UND BEARBEITUNG

KÖLN DEN 6.5.1980

STADTPLANUNG ZIMMERMANN KÖLN

Linzer Str. 31 Telefon: 0221/41 10 11 + 41 10 12

Heinz Zimmermann

PROF. DIPLING. STADTPLANER SRL. ARCHITEKT BDA

DIESER PLAN STIMMT MIT DEM ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNGSEXEMPLAR UND DEN DARAUF VERZEICHNETEN VERMERKEN ÜBEREIN

DEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBAUG

1 2

- WS WOCHENENDHAUSGEBIET
- WR WR REINES WOHNGEBIET
- WA WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- WB WB BESONDERES WOHNGEBIET
- MI MI MISCHGEBIET

1 2

- MK MK KERNGEBIET
- GE GE GEWERBEGEBIET
- GI GI INDUSTRIEGEBIET
- SW SW WOCHENENDHAUSGEBIET
- SO SO SONDERGEBIET

1 ÜBERBAUBARE FLÄCHE, 2 NICHT ÜBERBAUBARE FL. GEM. BBauG § 9 (1) 2

BO BORFGEBIET

BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN § 9 (1) 2 BBAUG

- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHL. BAUWEISE
- ED EINZEL- DOPPELHAUS
- HA HAUSGARTEN
- HGR HAUSGARTEN REIHENHÄUSER (S.TEXT)
- HGG HAUSGARTEN GARTENHOFHÄUSER
- HK HAUSGARTEN KETTENHÄUSER (S.TEXT)
- BL BAULINIE
- BG BAUGRENZE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBAUG

- III ZAHL DER VOLLGESCH. ALS HÖCHSTGRENZE
- II ZAHL DER VOLLGESCH. ZWINGEND UND ZU RICHTSATZEN ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDESTGRENZE UND HÖCHSTGRENZE
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0.7) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 30 BAUMASSENZAHL

FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 (1) 5 BBAUG

- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- KIRCHE
- SCHULE
- HALLENBAD
- KRANKENHAUS
- KINDERGARTEN
- THEATER
- SCHUTZRAUM
- JUGENDHEIM HERBERGE
- FEUERWEHR
- POST
- EHRENMAL
- ALTENHEIM
- MUSEUM

1 ÜBERBAUBARE FLÄCHE, 2 NICHT ÜBERBAUBARE FL. GEM. BBauG § 9 (1) 2

VERKEHRSFLÄCHEN UND IHRE HÖHENLAGE § 9 (1) 11 § 9 (2) BBAUG

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- P PARKBUCHT
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
- V VERKEHRSGRÜN
- DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERführung
- RAMPE
- FUSSGÄNGERTUNNEL
- FST FUSSGÄNGERSTEG
- FUSSGÄNGERZONE

VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 13 BBAUG

- W FERNWASSERLEITUNG
- A ABWASSERLEITUNG
- KV HOCH-, MITTELSPANNUNGSFREILEITUNG
- E ELEKTRIZITÄTSLEITUNGEN
- G GASLEITUNG
- ÖL FERNÖLLEITUNG
- FW FERNWÄRMELEITUNG
- F FERNMELDELEITUNG

VERSORGUNGS- U VERWERTUNGSFLÄCHEN § 9 (1) 12, 14 BBAUG

- ELW ELEKTR. WERK
- FW FERNHEIZWERK
- GW GASWERK
- WW WASSERWERK
- WH WASSERHEBEWERK
- UW UMSPANNWERK
- UM IMMISSIONSMESSSTATION
- BR BRUNNEN
- KW KLÄRWERK
- KA KLÄRANLAGE
- MA MÜLLBESEITIGUNGSANLAGE
- TS TRAFOSTATION
- LP LAGERPLATZ FÜR FESTE ABFALLSTOFFE
- RR RÜCKHALTEBECKEN
- ANTENNENANLAGE

SONSTIGE DARSTELLUNGEN U. FESTSETZUNGEN § 9 (1) 4, 9, 10, 21, 22, 24, (7) BBAUG

- St STELLPLÄTZE
- GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- G GARAGEN
- TG TIEFGARAGEN
- FLÄCHE FÜR BESONDEREN NUTZUNGSZWECK
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZU GUNSTEN DER VERSORGUNGSTRÄGER
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BEGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- GARAGENGRENZUNG IM UNTERGESCHOSS
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHE
- BL BAULINIE ERDGESCHOSS
- BG BAUGRENZE ERDGESCHOSS
- UG BAUGRENZE ALS 1. UNTERGESCHOSS
- LH LICHTE HÖHE MIN. 2.50m

FESTSETZUNGEN NACH § 103 BAUONW

SIND ALS SATZUNG GEMÄSS § 103 ABS. 1 BAUONW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.1.1970 (GVNW. S. 96) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 27.3.1979 (GVNW. S. 122) MIT VERFÜGUNG VOM 10.12.1981 GENEHMIGT WORDEN.

- BL BAULINIE ERDGESCHOSS
- BG BAUGRENZE ERDGESCHOSS
- UG BAUGRENZE ALS 1. OBERGESCHOSS
- LH LICHTE HÖHE MIN. 2.50m

DACHFORM UND HÖHENLAGE DER GEBÄUDE

SD SATTELDACH, 30/45° DACHNEIGUNG, GEMÄSS § 103 BauONW

- FH FIRSTHÖHE ÜBER DER STRASSENMITTE IM BEREICH DER STRASSENACHSE
- TH TRAUFHÖHE ÜBER DEM FERTIGEN ERDGESCHOSS
- EH ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE
- BEGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FIRSTRICHTUNG
- BEGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER DACHNEIGUNG

SANIERUNGSGEBIET St. BauFG

SAN SANIERUNGSGEBIET

BEI DURCHFÜHRUNG DER SANIERUNG ZU BESEITIGENDE GEBÄUDE

Bergisch-Gladbach DEN 10.12.1981

DER OBERKREISDIREKTOR

SONSTIGE FLÄCHEN § 9 (1) 17, 18 BBAUG

- FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN
- FLÄCHEN FÜR GARTENSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN
- FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR KIESGRUBEN
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT

KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9 (5) 6 BBAUG, U.S.

- LSG SCHUTZZONEN
- NSG NATURSCHUTZGEBIET
- WSG WASSERSCHUTZGEBIET
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (VORHANDEN) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME GEMÄSS § 9 (6) BBAUG
- BSG BRÜCKSCHUTZGEBIET
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- DENKMALWERTE ANLAGE
- VORGESEHENE NEUE LAGE LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (HINWEIS ENTSPRECHEND FLÄCHENNUTZUNGSPLAN)
- ERSATZGEBIET

WASSERFLÄCHEN § 5 (1) 16 BBAUG

- WASSERFLÄCHEN HAFEN

ANDERUNG NACH OFFENLEGUNG

- STREICHUNG, BESCHLUSS VOM 22.10.80
- NEUFESTSETZUNG
- NUTZUNGSGRENZE REINES WOHNGEBIET / "PARKWALD" BESCHLUSS VOM 1.4.1981
- (HINWEIS) GRENZE LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET AM 19.2.1981 BEANTRAGTE NEUE GRENZE DER LANDSCHAFTSSCHUTZ VO. IM GEBIET DES RHEIN BERG KREISES.

OVERATH, DEN 27.10.1980 + 8.4.1981

Bürgermeister Ratsherr