



**Bebauungsplan Nr. 29** Gemeinde Overath Gemarkung Heiliger Flur 1 1: 500

Zu diesem Bebauungsplan gehört als Bestandteil ein Textteil, ein Eigentümerverzeichnis und eine Begründung.  
 Inhalt nach § 9 (1) Nr. 1 a, b, c, d, e, f, g, h, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 und § 9 (2) B Bau G vom 23.6.1960  
 (BGBL I 1960 S. 341) in Verbindung mit § 4, 1 DVO zum B Bau G vom 29.11.1960 (GV NW 1960 S. 433)  
 und § 103 der Bau O. NW. vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373), Bau NVO vom 26.6.1962 (B G Bl. I S. 429)

Gebäudebestand	Bauliche Anlagen	Versorgungsanlagen	Öffentl. Grünflächen	Verkehrs- und Grünflächen	Entwässerungs-, Versorgungs- und Verkehrsanlagen	Bauweise	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Sonstige Darstellungen und Feststellungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude</li> <li>Wirtschaftsgebäude</li> <li>Öffentl. Gebäude</li> <li>F: Flachdach</li> <li>S: Satteldach</li> <li>W: Walmdach</li> <li>P: Pultdach</li> <li>KW: Krüppelwalm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf</li> <li>Verwaltungsgebäude</li> <li>Schule</li> <li>Krankenhaus</li> <li>Kirche</li> <li>Post</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrizitätswerk</li> <li>Gaswerk</li> <li>Wasserwerk</li> <li>Pumpwerk</li> <li>Fernheizwerk</li> <li>Umfarmstation</li> <li>Oberirdische Versorgungsanlagen, und Hauptwasserleitungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen</li> <li>Parkanlage</li> <li>Friedhof</li> <li>Spielplatz</li> <li>Sportplatz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenbegrenzungslinie</li> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Parkflächen (öffentlich)</li> <li>Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kappe (Schieber)</li> <li>Abwasseranlage</li> <li>Fernmeldeanlage</li> <li>Heizungsanlage</li> <li>Straßensinkkasten</li> <li>Oberflurhydrant</li> <li>Unterflurhydrant</li> <li>Omnibushaltestelle</li> <li>Straßenbeleuchtung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Bauweise</li> <li>Einzel u. Doppelhäuser</li> <li>Hausgruppen</li> <li>Geschlossene Bauweise</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiete</li> <li>WR Reine Wohngebiete</li> <li>WA Allgemeine Wohngebiete</li> <li>HD Dorfgebiete</li> <li>MI Mischgebiete</li> <li>HK Kerngebiete</li> <li>GE Gewerbegebiete</li> <li>GI Industriegebiete</li> <li>S Sonderbauflächen</li> <li>SW Wochenendhausgebiete</li> <li>SO Sondergebiete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(2) Zahl der Vollgeschosse</li> <li>III als Höchstgrenze</li> <li>III zwingend</li> <li>0,4 Grundflächenzahl</li> <li>GRZ 0,4</li> <li>0,7 Geschößflächenzahl</li> <li>GEZ 0,7</li> <li>3,0 Baumassenzahl</li> <li>BMZ 3,0</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>St Stellplätze</li> <li>Ga Garagen</li> <li>GSt Gemeinschaftsstellplätze</li> </ul>

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abzeichnung der Katasterkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1968 im Maßstab 1:500 durch vereinfachte Neumessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsmessungen (z.B. Gebäude). Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung dem amtlichen Katasteramt am 23.10.1968 zugestimmt hat.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.52 (GV. NW S. 269) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.62 (GV. NW S. 373) vom Rat der Gemeinde am 24.10.1968 beschlossen.

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.52 (GV. NW S. 269) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.62 (GV. NW S. 373) am 27.12.1968 öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am 31.12.1968 gemäß § 2 (6) B Bau G ortsüblich bekannt gemacht.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.52 (GV. NW S. 269) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.62 (GV. NW S. 373) am 30.4.1969 genehmigt worden.

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) ist am 9.6.1969 erfolgt. Dieser Plan ist damit rechtsverbindlich.

1 - Stattgebene Anregungen und Bedenken gemäß Beschlussfassung(en) des Rates vom 19.10.1968

Höhen

- +154,1 Höhenpunkte
- 110 Höhenlinien
- 5 " "
- 4 " "
- 3,5 " "

Maß und Konstruktionslinien

Grenzen, Fucht u. Baulinien

- Begrenzungslinie
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Anbauverbot

Im Auftrag: *Streit* Der Gemeindevizektor in Vertretung: *[Signature]*