GEMEINDE OVERATH M. 1:250

BEBAUUNGSPLAN NR. 28 TEIL III

.AUSFERTIGUNG

ORTSKERN OVERATH

GEM. HEILIGER, FLUR 1

Gem. Balken, Flur 3

Gem. Balken, Flur 8

WA II 0.4 (0.8) 28/38° o

WA II 0.4 (0.8) 28/38° o

WA II 0.4 (0.8) 28/38° o

Kirchberg

Ferrenberg

An der Mühle

Im Kamp

Hauptstraße B 55

von Köln

nach Olpe

Bordstein

Parkfläche

Anlage

Rathaus

Scheune

Halle

Stromk. u. Schalt.

Beton

Gas-Hd

St

III

unterirdisch

Ga. (Terrasse)

Whs

Kantstein

Gesims

EFB

Hdstn

Bürgersteig

PLANUNTERLAGEN

DIE VORLIEGENDE PLANGRUNDLAGE IST -Z.T.- EINE ABZEICHNUNG -VERGRÖSSERUNG- DER KATASTERFLURKARTE. DIE FLURKARTE IST ENTSTANDEN IM JAHRE IM MASSTAB DURCH URAUFNAHME - VEREINFACHTE - TEIL - NEUVERMESSUNG. DIE PLANGRUNDLAGE ENTHÄLT ÄSSERDEM DIE ERGEBNISSE VON ERGÄNZUNGSVERMESSUNGEN. (Z.B.GEBÄUDE) DIE VORLIEGENDE PLANGRUNDLAGE WURDE -Z.T.- NEU KARTIERT. NACH EINWANDFREIEN FORTF. VERMESSUNGEN (NR. 55 FA. II) - NACH EINER TEILNEUVERMESSUNG -UND UNTER VERWENDUNG VON FORTF. VERMESSUNGEN (VEREINFACHTE NEUVERMESSUNG) - NACH EINER NEUVERMESSUNG GEM. ERG. BEST. UND VERM. PKT. ANW. DIE DARSTELLUNG ENTSPRICHT DEM GEGENWÄRTIGEN ZUSTAND

Köln DEN 8.4.1977

gez. Scharlemann

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STADTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

DEN

DIE DARSTELLUNG STIMMT MIT DEM AMTLICHEN KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN.

Köln DEN 8.4.1977

gez. Scharlemann

NACHDRUCK UND VERVIELFÄLTIGUNG JEDER ART, AUCH EINZELNER TEILE, SOWIE DIE ANFERTIGUNG VON VERGRÖSSER- OD. VERKLEINERUNGEN SIND VERBOTEN UND WERDEN AUF GRUND DES URHEBERSCHUTZGESETZES GERICHTLICH VERFOLGT

PLANUNTERLAGEN

- WOHNGEBÄUDE MIT HAUSNUMMER (12)
- WOHNGEBÄUDE OHNE HAUSNUMMER
- WIRTSCHAFTS- UND INDUSTRIEGEBÄUDE
- DURCHFAHRT
- ARKADE
- MAUER
- TOPOGR. NACHGETRAGENE GEBÄUDE
- 97.56 HÖHENLAGE U. N. N.
- GESCHOSSZAHL
- S SATTELDACH
- W WALMDACH
- P PULTDACH
- GRENZANGABEN
- LANDESGRENZE
- REG. BEZ. GRENZE
- KREISGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- GEMARKUNGSGRENZE
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- WEITERE SIGNATUREN GEMÄSS DIN 3080 UND KATASTERVORSCHRIFTEN
- OBERFLURHYDRANT
- UNTERFLURHYDRANT
- EINSTEIGSCHACHT
- STRASSENBELEUCHTU.
- BORDSTEIN
- STRASSENSINKKASTEN
- WARNTAFEL
- OMNIBUS-HALTESTELLE
- GESCHOSSZAHL U.I. ZURÜCKGESETZT. GESCHO.
- FL FLACHDACH
- KW KRÜPELWALM
- 30/45° DACHNEIGUNG

INHALT, PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN

INHALT GEMÄSS § 9 (1) NR. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26. UND § 9 (2)(4). BBAU G. VOM 18.8.1976 (BGBL. I. S. 2221) UND DEM § 103 DER BauO NW. VOM 26.1.1970, BauNVO. VOM 26.11.1968

DARSTELLUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBL. I.S. 21)

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN TEXT, BEGRÜNDUNG UND EIGENTÜMERVERZEICHNIS SIND BEIGEFÜGT

ENTWURF UND BEARBEITUNG

KÖLN DEN 20.7.1977

STADTPLANUNG ZIMMERMANN KÖLN
Lützer Str. 31 Telefon: 0221/41 18 11 + 41 18 12
Hans Zimmermann
FREIER BDA UND STÄDTEBAULICHER BERATER DES ARCHITEKT BDA

DIESER PLAN STIMMT MIT DEM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR UND DEN DARAUF VERZEICHNETEN VERMERKEN ÜBEREIN.

DEN

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2(1) U (2) DES BBAUG. VOM 18.8.1976 (BGBL. I.S. 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER Gemeinde Overath VOM 30.4.1969 AUFGESTELLT WORDEN.

Overath DEN 21.9.1977

gez. Büscher gez. Vogdt

BÜRGERMEISTER RATSHERR

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BBAUG VOM 18.8.1976 VOM RAT DER Gemeinde Overath ALS SATZUNG AM 15.2.1978. BESCHLOSSEN WORDEN

Overath DEN 16.2.1978

gez. Büscher gez. Vogdt

BÜRGERMEISTER RATSHERR

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2a (6) DES BBAUG VOM 18.8.1976 (BGBL. I.S. 341) IN DER ZEIT VOM 14.11.1977 BIS 14.12.1977 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN NACH ERÖRTERUNG GEM. § 2a (2) BBau G.

Overath DEN 15.12.1977

gez. Schlömer

STADT/ GEMEINDEDIREKTOR

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBAUG VOM 18.8.1976 MIT VERFÜGUNG VOM 30.8.1978 GENEHMIGT WORDEN

Köln DEN 30.8.1978

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

gez. Precht

I.A.

ÄNDERUNGEN AUF GRUND VON ANREGUNGEN UND BEDENKEN GEMÄSS § 2a (6) BBAUG. STATTGEGEBEN DURCH RATSBESCHLUSS VOM ÄNDERUNGEN

DEN

BÜRGERMEISTER RATSHERR

DIE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DES REGIERUNGS-PRÄSIDENTEN, SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG GEMÄSS § 12 DES BBAUG VOM 18.8.1976 IST AM 18.1.1979 ERFOLGT

Overath DEN 18.1.1979

gez. Büscher

BÜRGERM. STADT/GEMEINDEDIR.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§§ 9 (1) 1. BBAUG / § 1 (1). (2). (3) BAU NVO

1 2
- WS WR KLEINSIEDLUNGS-GEBIET
- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MD DORFGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- MK KERNGEBIET
- GE GEWERBE-GEBIET
- GI INDUSTRIE-GEBIET
- SW HOCHHEND-HAUSGEBIET
- SO SONDERGEBIET

1 ÜBERBAUBARE FLÄCHE
2 NICHT ÜBERBAUBARE FL. — GEM. BBAUG § 9(1)2

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) 1. BBAUG. §§ 16. 17. BAU NVO

- II-III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS GRENZ- (MINDEST-) STRENGE
- (III) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- (S) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND UND 1 ZURÜCKGESETZTES STAFFELGESCHOSS
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- (07) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 30 BAUMASSENZAHL

BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN
§ 9 (1) 2 BBAUG / §§ 22. 23. BAU NVO

- o OFFENE BAUWEISE
- ED EINZEL- DOPPELHAUS
- HGE HAUSGRUPPE REIHEN-HÄUSER (S. TEXT)
- HGK HAUSGRUPPE KETTEN-HÄUSER (S. TEXT)
- GESCHL. BAUWEISE
- HAUSGRUPPEN
- HGG HAUSGRUPPE GARTEN-HOFHÄUSER
- BAULINIE
- BAUGRENZE

FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 (1) 5. BBAUG.

- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- KIRCHE
- SCHULE
- HALLENBAD
- KRANKENHAUS
- KINDERGARTEN
- UMFORMERSTATION
- THEATER
- SCHUTZRAUM
- JUGEND-HERBERGE
- FEUERWEHR
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE FL. — GEM. BBAUG § 9(1) 2

GEBÄUDESTELLUNG UND HÖHENLAGE DER GEBÄUDE
§§ 9 (1) 2 (2) BBAUG / § 4 1. DVO ZUM BBAUG. UND § 103 BAU O. NW.

- 30/45° DACHNEIGUNG
- 336 HÖHENLAGE DER GEBÄUDE-HÖHE O.K.F. ERDGESCHOSS ÜBER NORM. STRASSENHÖHE
- 350 TRAUFHÖHE= O.K. FAHRBAHN ÜBER O.K.F. ERDGESCHOSS
- FIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FIRSTRICHTUNG

INNERHALB DER GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DIESES BEBAUUNGSPLANES BESTEHENDE RECHTSSETZUNGEN AUF GRUND DES PREUSSISCHEN FLUCHTLINIENGESETZES VON 1875, DES AUFBAUGESETZES NW UND DES BBAUG. TRETEN MIT DER RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES AUSSER KRAFT.

VERKEHRSFLÄCHEN UND IHRE HÖHENLAGE
§ 9 (1) 11. § 9 (2) BBAUG.

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
- 121 HÖHENLAGE DER VERKEHRSFLÄCHE
- RAMPE
- FUSSGÄNGERUNNEL
- FGST FUSSGÄNGERSTEG

VERSORGUNGS- U. VERWERTUNGSFLÄCHEN

- ELEKTR. WERK
- FERNHEIZWERK
- GASWERK
- WASSERWERK
- WASSERBEHÄLTER
- UMSPANNWERK
- UMFORMERSTATION
- BRUNNEN
- PUMPWERK
- KLÄRANLAGE
- MÜLLBIES ANLAGE
- TRAFOSTATION
- LAGERPLATZ FÜR FESTE ABFALLSTOFFE
- RÜCKHALTEBECKEN

VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN
§ 9 (1) 13. BBAUG.

- W FERNWASSERLEITUNG
- A HAUPTABWASSERLEITUNG
- KV HOCH- U. MITTELSPANNUNGSFREILEITUNG
- E ELEKTRIZITÄTSLEITUNGEN
- G GASLEITUNG
- OL PERNÖLLEITUNG
- FH FERNWÄRMELEITUNG
- F FERNMELDELEITUNG

SONSTIGE DARSTELLUNGEN U. FESTSETZUNGEN
§ 9 (1) 4. 9.10. 21. 22. 24. (7) BBAUG. U. § 16 (4) BAU NV

- St STELLPLÄTZE
- GSt GEMEINSCHAFTS-STELLPLÄTZE
- Ga GARAGEN
- TG TIEFGARAGEN
- BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN DIE DER WIRTSCHAFT DIENEN
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDFLÄCHE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- Ga III GARAGENORDNUNG IM UNTERGESCHOSS
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHE

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 (1) 15. 25 a. UND 25 b. BBAUG.

- PARKANLAGE
- DAUERKLEINGARTEN
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- BOLZPLATZ
- BÄUME ZU ERHALTEN
- BÄUME ZU PFLANZEN

SONSTIGE FLÄCHEN
§ 9 (1) 17. 18. BBAUG.

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN
- FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR EINWERBSGÄRTNEREIEN
- FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9 (5). 16). BBAUG. U.S.

- III SCHUTZZONEN
- NSG NATURSCHUTZGEBIET
- WSG WASSERSCHUTZ-GEBIET
- LSG LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- QSG QUELLSCHUTZ-GEBIET
- FCT FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR
- ÜSG ÜBERSCHWEMMUNGS-GEBIET
- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
- DENKMALWERTE ANLAGE
- SAN SANIERUNGS-GEBIET
- ERSATZ- UND ERGÄNZUNGS-GEBIET

WASSERFLÄCHEN
§ 5 (1) 16 BBAUG

- WASSERFLÄCHEN HÄFEN

ÄNDERUNG NACH DER OFFENLAGE

BP 28/III, Mappe 1

Fehlt