

Begründung und Erläuterungsbericht für den Bebauungsplan Nr. 3

"Brombacherberg-Süd" der Gemeinde Hohkeppel

1.) Allgemeines:

Das Plangebiet hat eine Größe von ca 5 ha. Im rechtagültigen Flächen-nutzungsplan der Gemeinde Hohkeppel ist das Plangebiet als Wohnbau-fläche ausgewiesen. Das Gelände liegt im Wohnbereich Brombach der Ge-meinde Hohkeppel.

2.) Begründung:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist erforderlich geworden, weil die Flächen der Bebauung angeführt werden sollen. Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes soll eine geordnete bauliche Entwicklung sichergestellt werden.

3.) Erschließung:

Das Plangebiet wird durch 3 Stichstraßen an die Gemeindestraße (frühe-re K 24) angeschlossen. Die 3 Stichstraßen erhalten ausreichend große Wendeplätze sowie Fußgängerverbindungswege.

Die Abwasserbeseitigung für alle Grundstücke ist durch den Bau einer
gemeindlichen Mischwasser-Kanalisation vorgesehen. Die Planung und
Durchführung erfolgt in enger Zusammenarbeit mit dem Aggerverband.

Die Wasserversorgung wird durch den Anschluß an das vorhandene Versor-gungsnetz der Wasserversorgungsgemeinschaft Schmitzhöhe Gemeinde Hohkeppel sichergestellt.

Die Erschließung soll einem Erschließungsträger insgesamt übertragen werden.

Die Erschließungskosten werden geschätzt auf rund 1,2 Millionen DM.

Aufgestellt:

Engelkirchen, den 17. Mai 1973

Der Amtsdirektor

