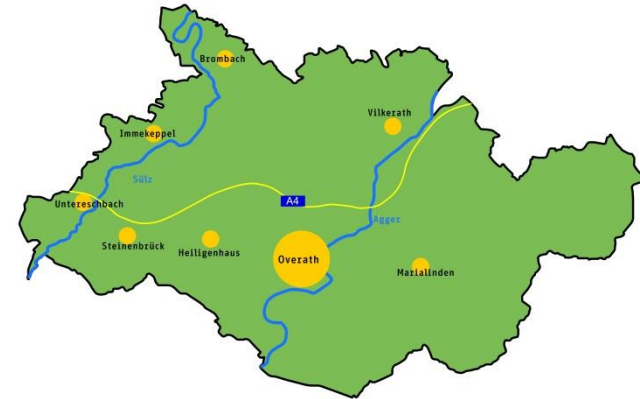


Integriertes Handlungskonzept für die Stadt Overath

- 2. Lenkungsgruppensitzung -



Ablauf lenkungsgruppensitzung

- 1) Bisherige Arbeitsschritte
- 2) Wo befinden wir uns?
- 3) Aktuelle Abgrenzung des Untersuchungsgebietes
- 4) Gesammelte Stärken und Schwächen aus der Auftaktveranstaltung
- 5) Abgeleitete Ziele aus der Auftaktveranstaltung
- 6) Maßnahmen zur Erreichung der Ziele
- 7) Was möchten wir heute von Ihnen?
- 8) Wie es weiter geht
- 9) Zeitplan



Bisherige Arbeitsschritte

1. Bestandsanalyse September 2015



2. Lenkungsgruppentreffen 29.09.2015



3. Auftaktveranstaltung 10.11.2015



Integriertes Handlungskonzept für die Stadt Overath

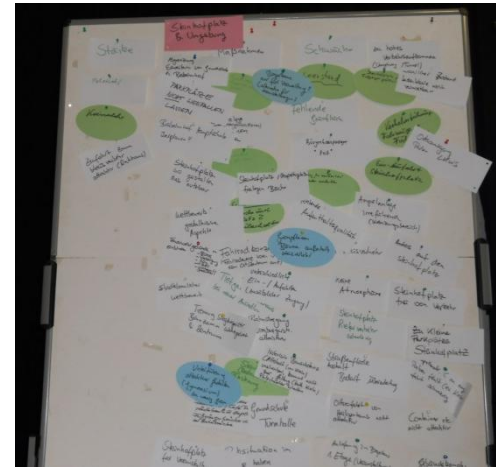
Wo befinden wir uns?

Das haben Sie bisher erreicht

Stärken und Schwächen ausgearbeitet

erste Maßnahmen gesammelt

Ziele abgeleitet



Das muss noch erledigt werden

Ziele abstimmen

Maßnahmen konkretisieren

Prioritäten setzen

Handlungsraum abstecken

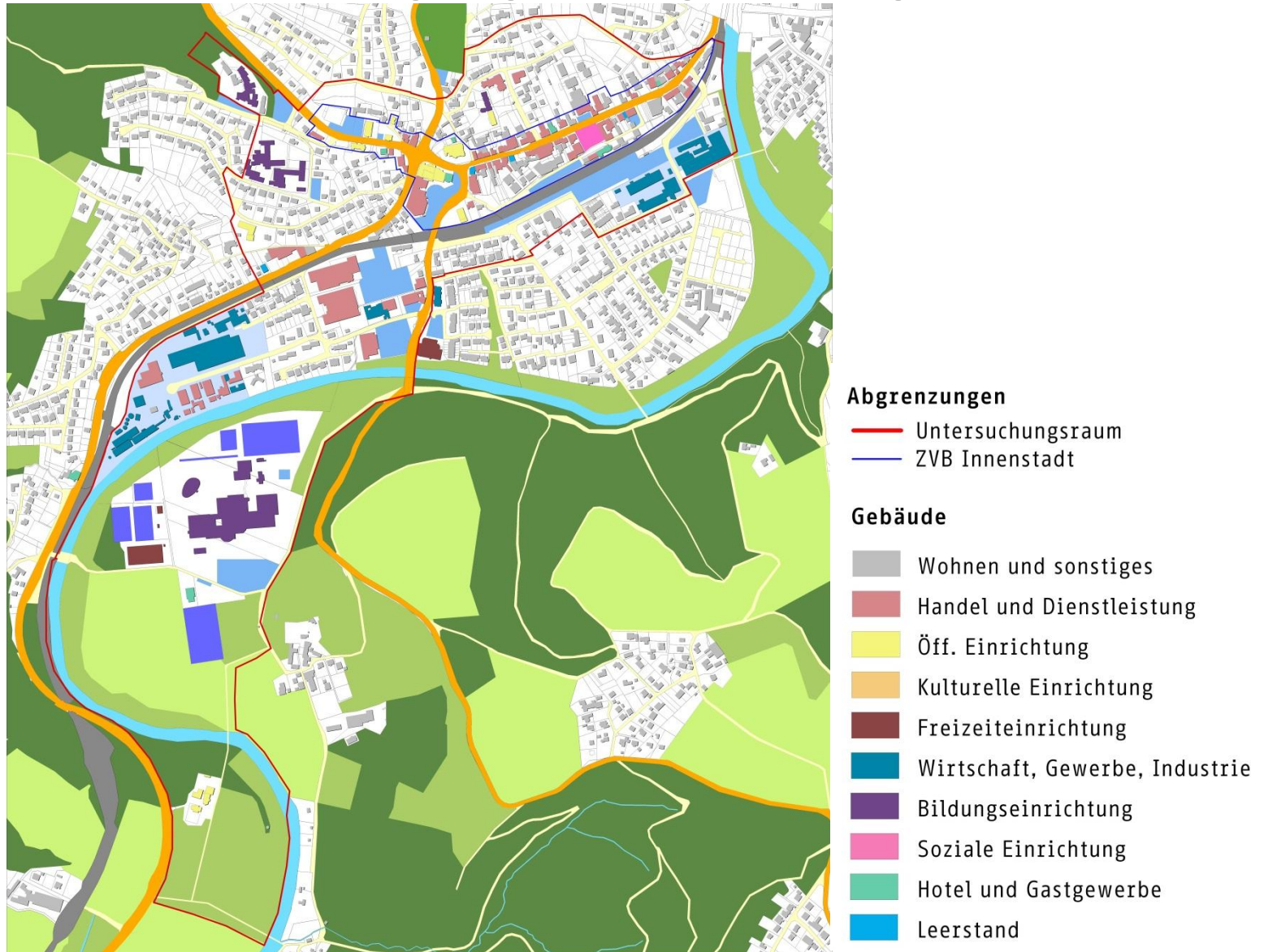
Erarbeitung InHK



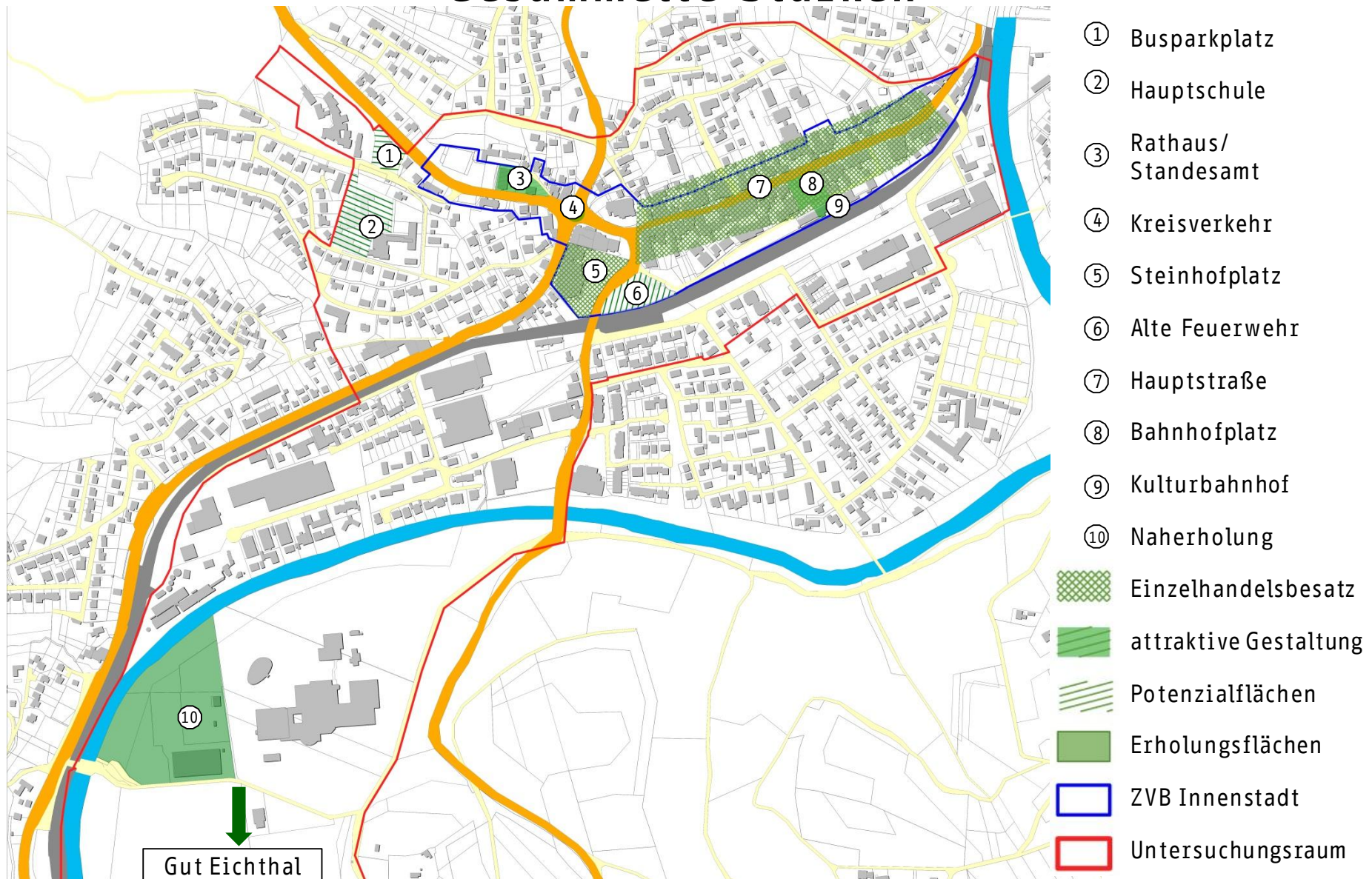
Abstimmung: Lenkungsgruppe, Bürger, Politik und Verwaltung



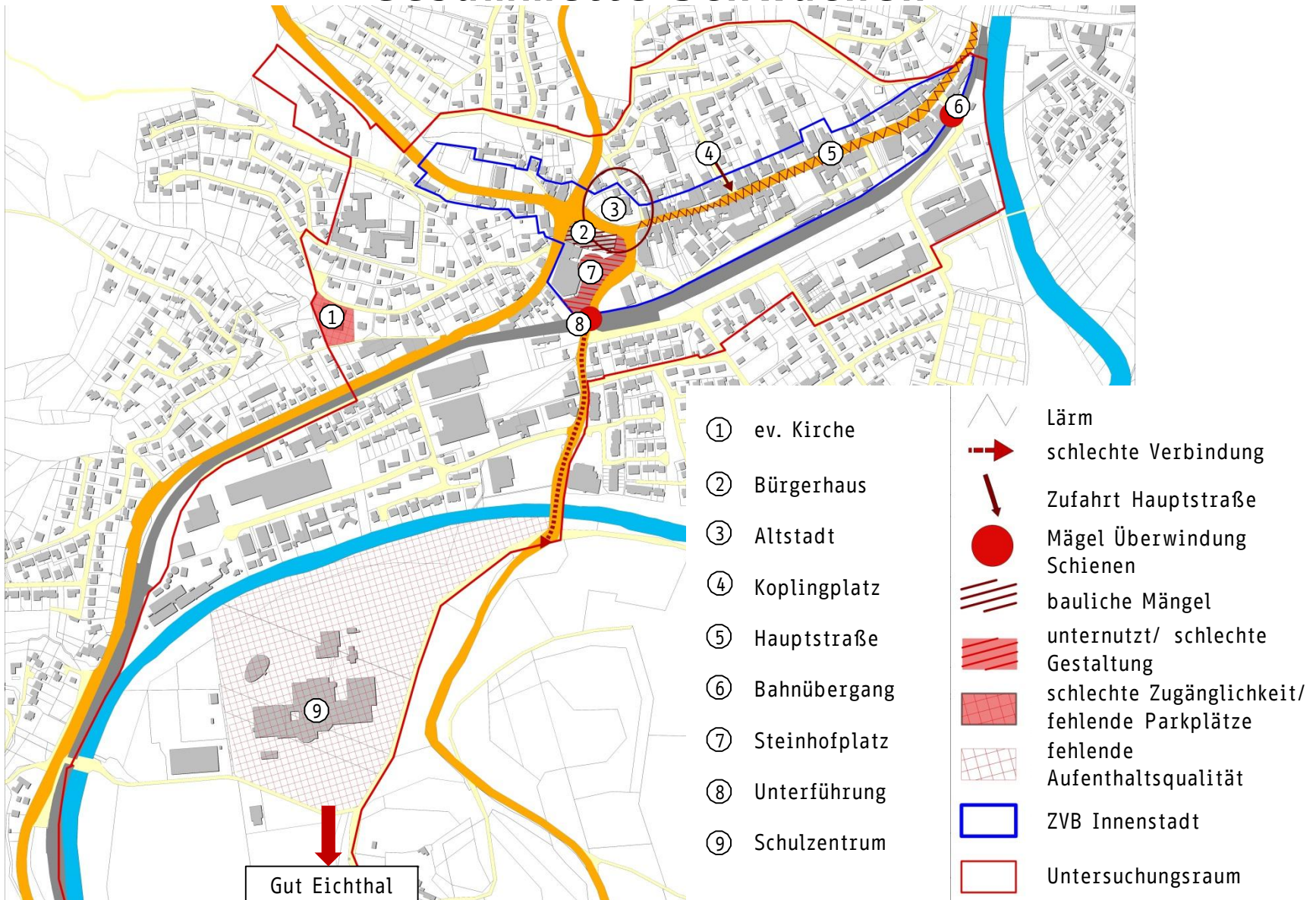
Aktueller Vorschlag Abgrenzung Handlungsraum



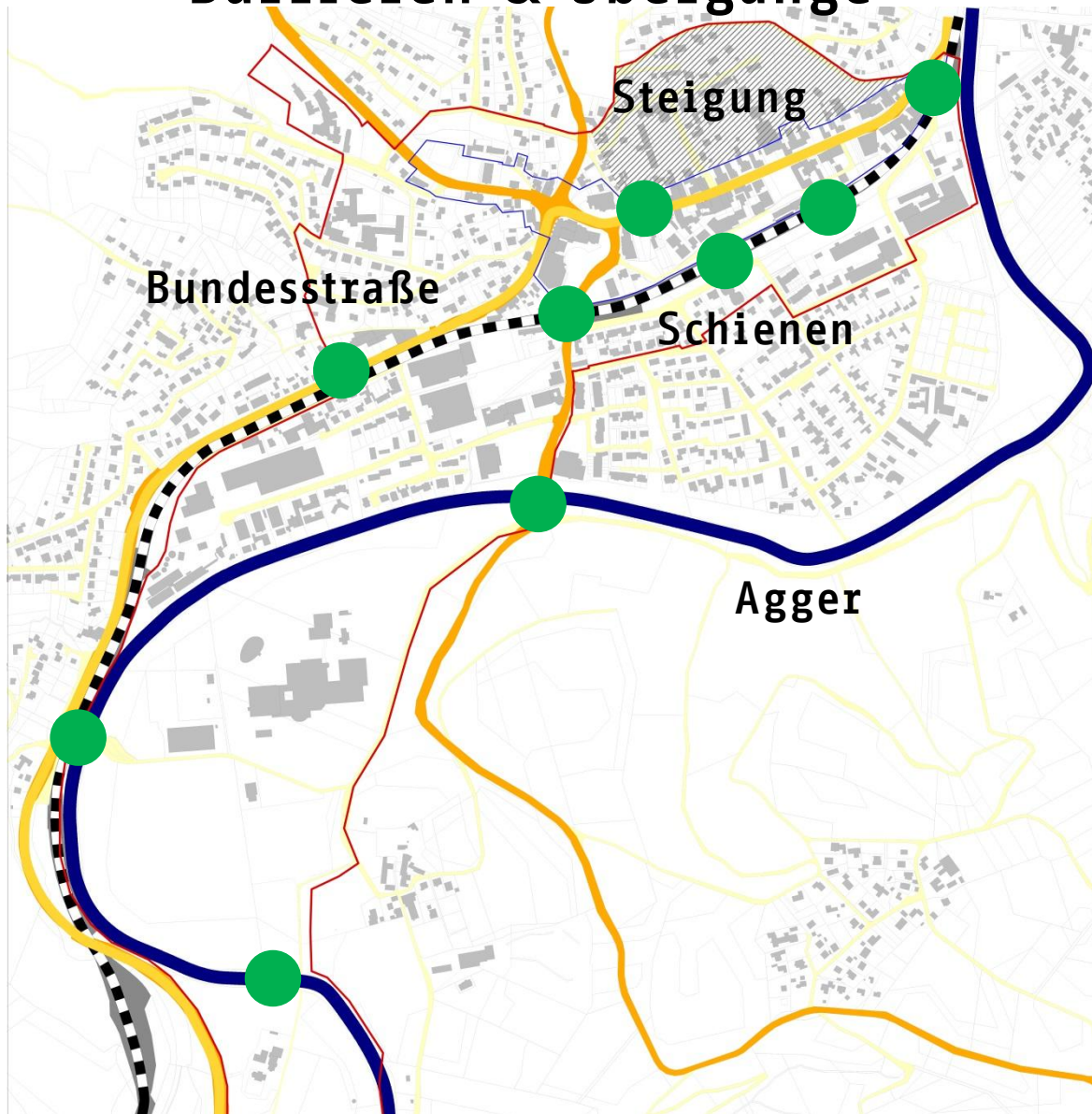
Gesammelte Stärken



Gesammelte Schwächen



Barrieren & Übergänge



Ziele

- Die **Hauptstraße** ist eine lebendige Einkaufsstraße.
- Die **Nebenlagen der Hauptstraße** stellen attraktive Aufenthaltsbereiche und Wegeverbindungen dar.
- Die **Innenstadt** ist gut erreichbar.
- Der **Steinhofplatz** stellt einen ansprechenden Anziehungspunkt mit Aufenthaltsqualität innerhalb der Innenstadt dar.
- Die Fläche der **alten Feuerwehr** ergänzt den **Steinhofplatz** mit einer attraktiven nachhaltigen Nutzungsmischung.
- Das Areal von **Hauptschule und Busbahnhof** verfügt über eine langfristig sinnvolle Nutzung (Bildung, Kita, Sport, Wohnraum) zur Ergänzung des bestehenden Angebotes.
- Die **Altstadt/ der historische Gebäudebestand** um die katholische Kirche ist als solche(r) wahrnehmbar.
- **Das Schulzentrum und die Agger** sind als Teil des Zentrums erlebbar und erreichbar.
- **Das Schulzentrum und die Agger** stellen einen Bildungs-, Kultur-, Sport- und Freizeitstandort mit Anziehungskraft dar.
- **Gut Eichthal** ist ein attraktives Ausflugsziel, das für Radfahrer und Wanderer gut erreichbar ist.



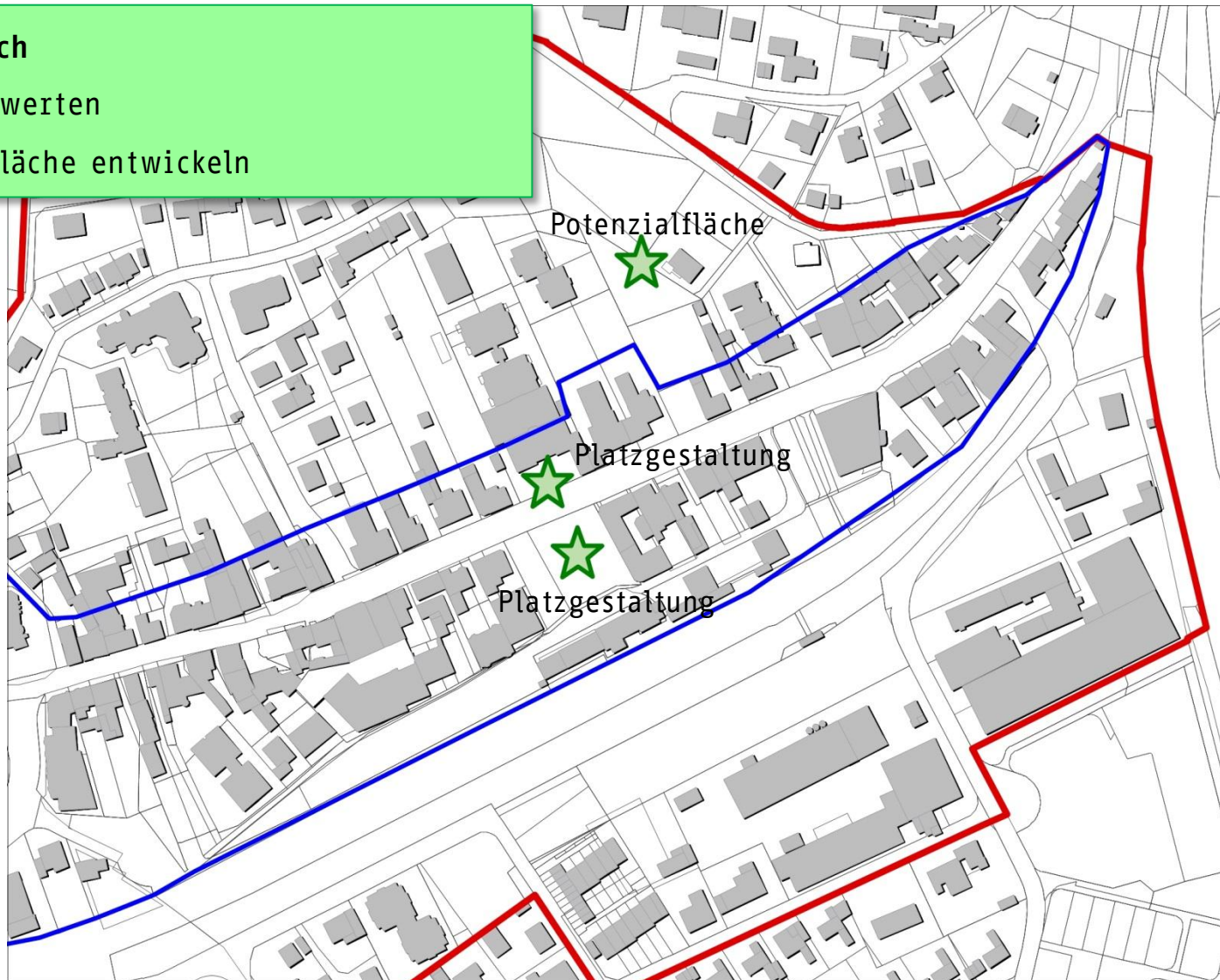
Integriertes Handlungskonzept für die Stadt Overath

Bereich Hauptstraße und Umgebung Maßnahmen

Die Hauptstraße ist eine lebendige Einkaufsstraße.

Städtebaulich

- Plätze aufwerten
- Potenzialfläche entwickeln



Integriertes Handlungskonzept für die Stadt Overath

Bereich Hauptstraße und Umgebung Maßnahmen

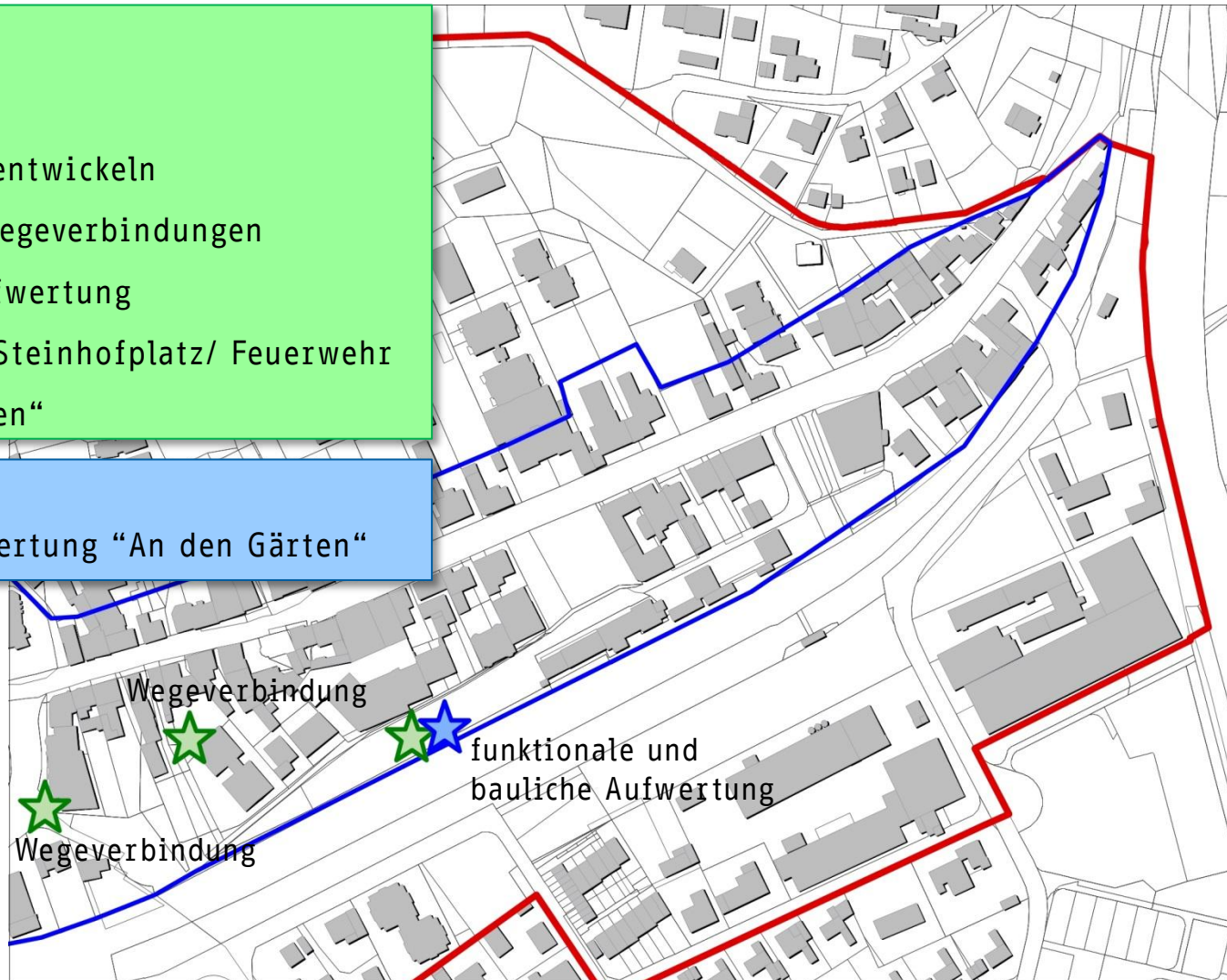
Die Nebenlagen der Hauptstraße stellen attraktive Aufenthaltsbereiche und Wegeverbindungen dar.

Städtebaulich

- Plätze aufwerten
- “An den Gärten“ entwickeln
 - attraktive Wegeverbindungen
 - bauliche Aufwertung
- Wegeverbindung Steinhofplatz/ Feuerwehr und “An den Gärten“

Funktional

- Funktionale Aufwertung “An den Gärten“



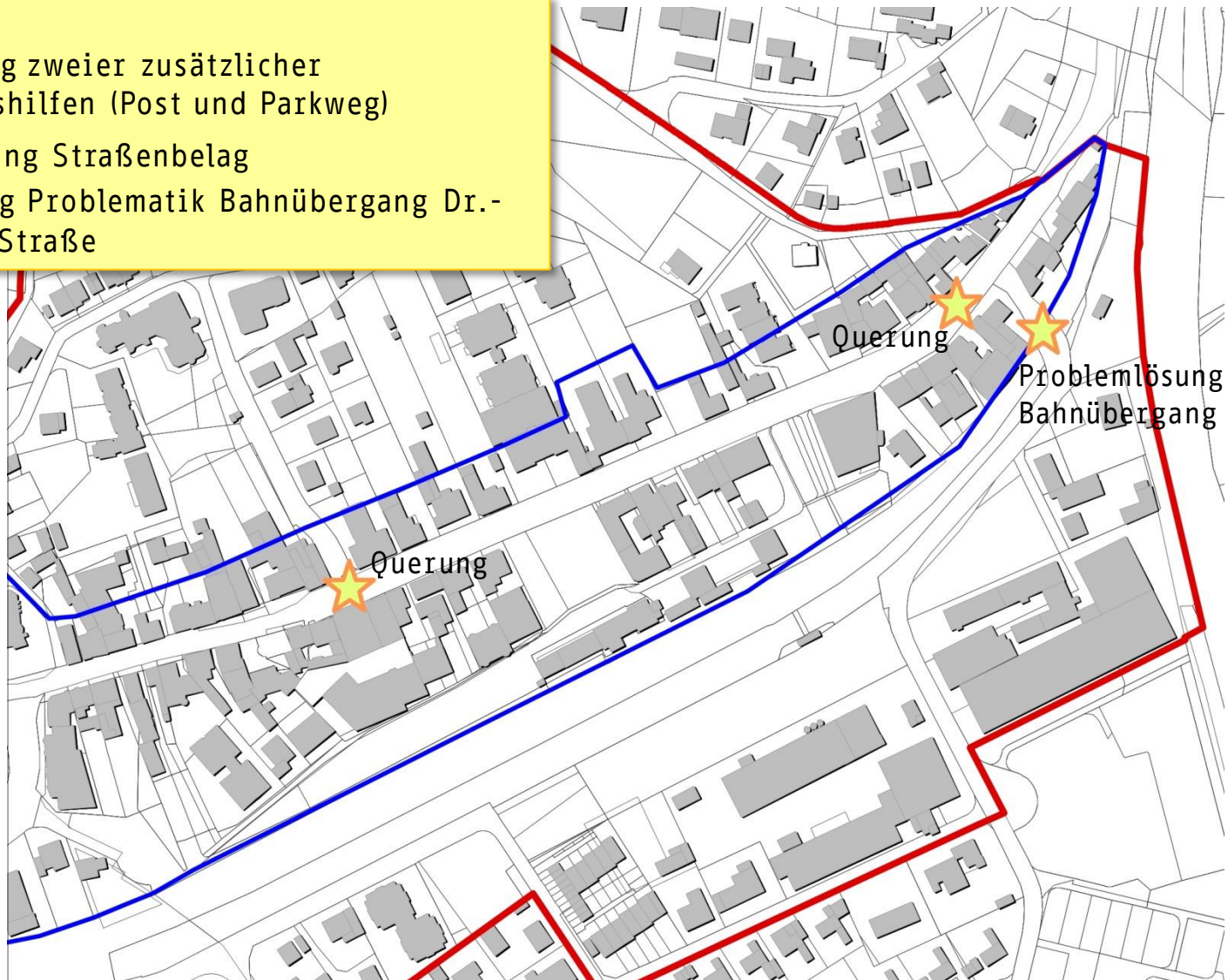
Integriertes Handlungskonzept für die Stadt Overath

Bereich Hauptstraße und Umgebung Maßnahmen

Die Innenstadt ist gut erreichbar für alle Verkehrsteilnehmer.

Verkehrlich

- Schaffung zweier zusätzlicher Querungshilfen (Post und Parkweg)
- Erneuerung Straßenbelag
- Auflösung Problematik Bahnübergang Dr.-Ringens-Straße



Integriertes Handlungskonzept für die Stadt Overath

Bereich Steinhofplatz und Umgebung Maßnahmen

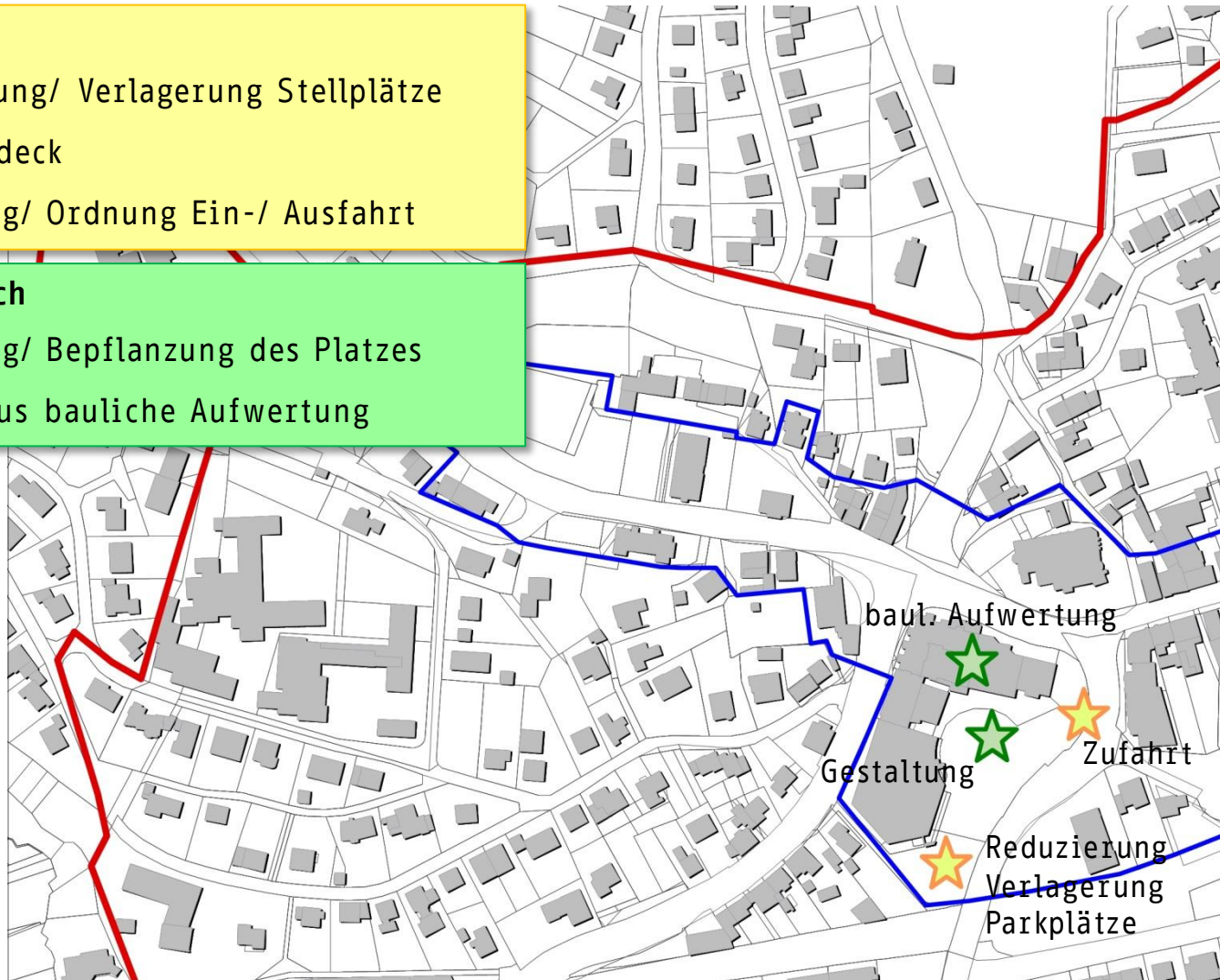
Der Steinhofplatz stellt einen ansprechenden Anziehungspunkt mit Aufenthaltsqualität innerhalb der Innenstadt dar.

Verkehrlich

- Reduzierung/ Verlagerung Stellplätze
- Ggf. Parkdeck
- Gestaltung/ Ordnung Ein-/ Ausfahrt

Städtebaulich

- Gestaltung/ Bepflanzung des Platzes
- Bürgerhaus bauliche Aufwertung



Integriertes Handlungskonzept für die Stadt Overath

Bereich Steinhofplatz und Umgebung Maßnahmen

Die Fläche der alten Feuerwehr ergänzt den Steinhofplatz mit einer attraktiven nachhaltigen Nutzungsmischung.

Verkehrlich

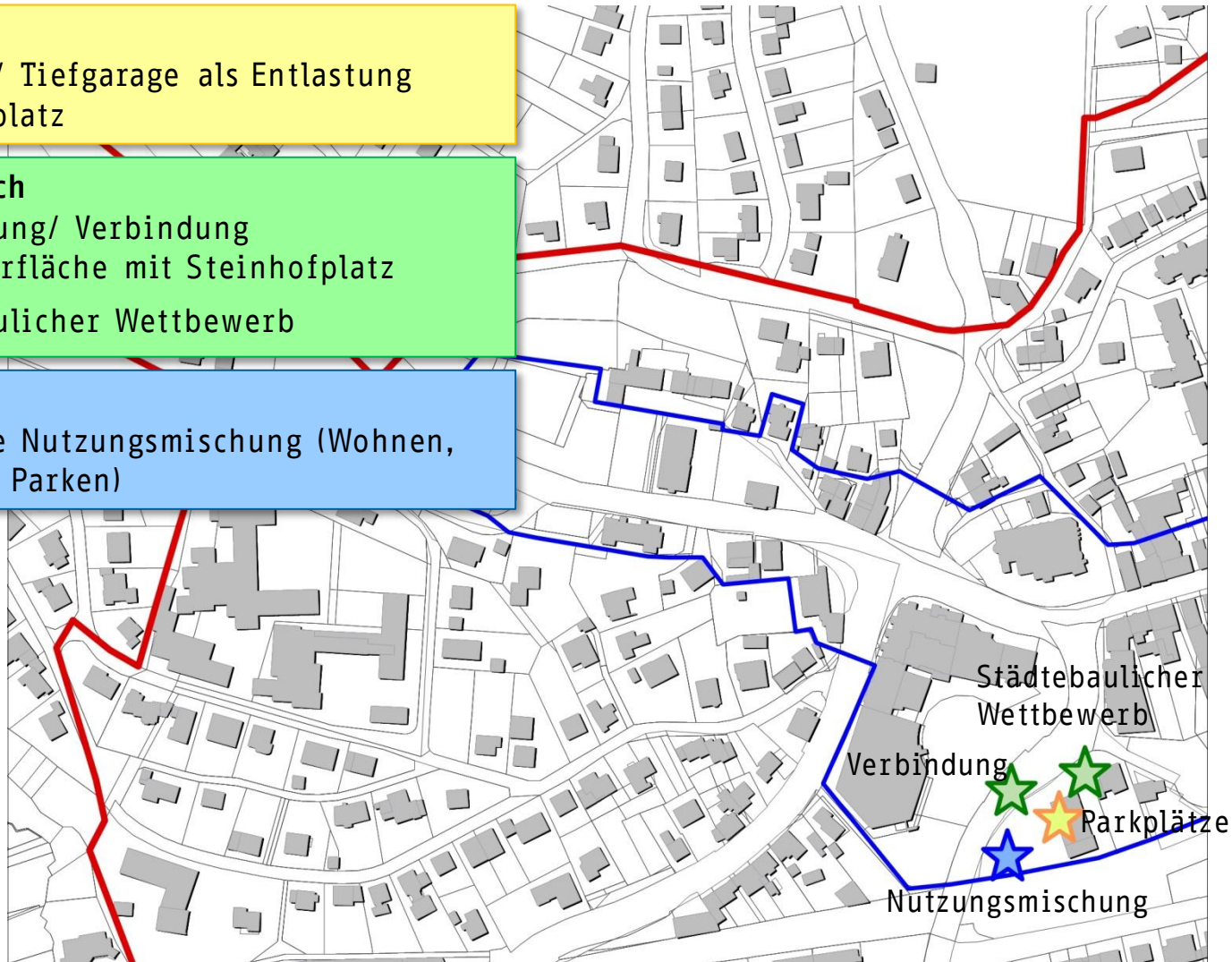
- Parkhaus/ Tiefgarage als Entlastung Steinhofplatz

Städtebaulich

- Verknüpfung/ Verbindung Feuerwehrfläche mit Steinhofplatz
- Städtebaulicher Wettbewerb

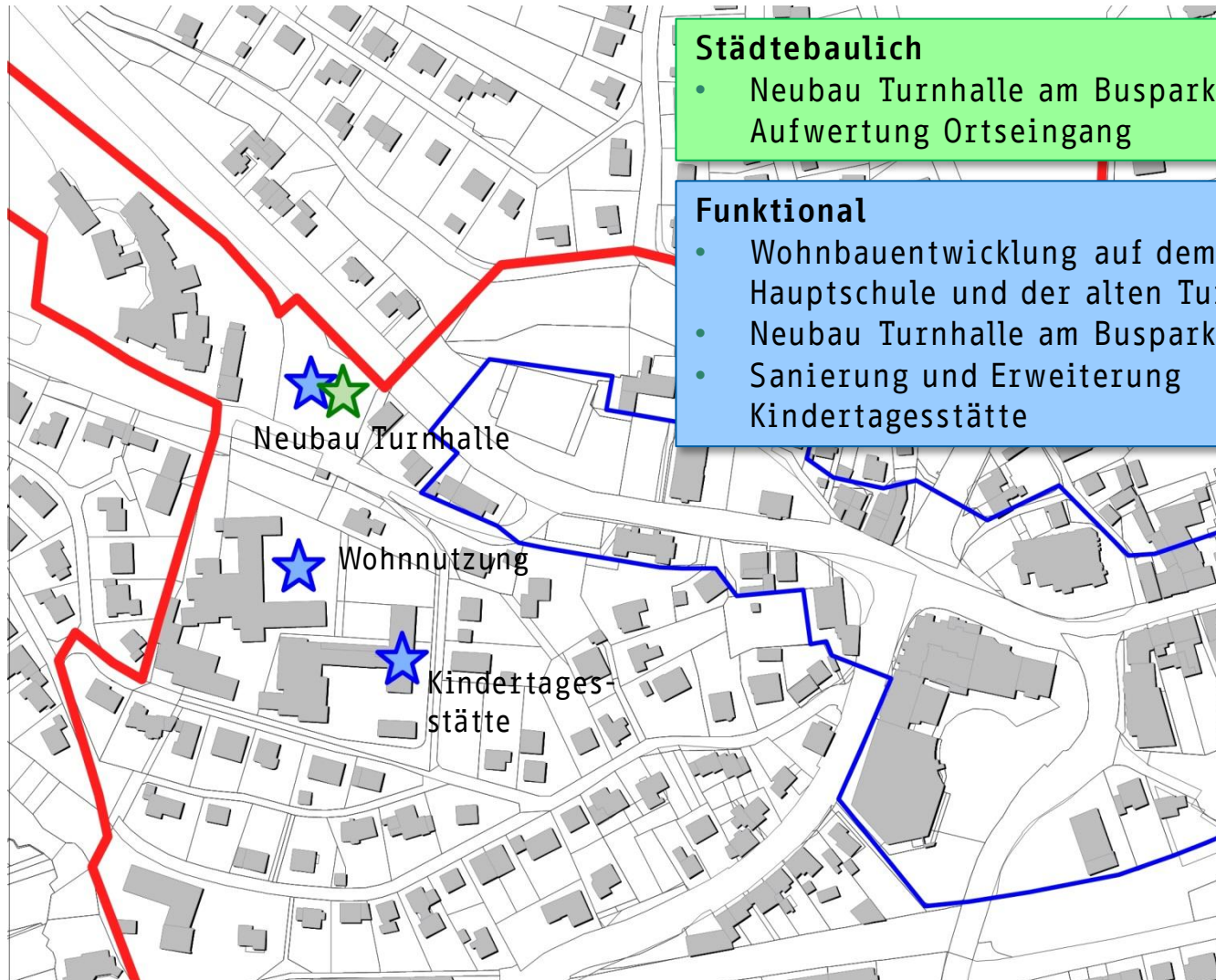
Funktional

- Attraktive Nutzungsmischung (Wohnen, Gewerbe, Parken)



Integriertes Handlungskonzept für die Stadt Overath

Das Areal von Hauptschule und Busbahnhof verfügt über eine langfristig sinnvolle Nutzung (Bildung, Kita, Sport, Wohnraum) zur Ergänzung des bestehenden Angebotes.



Städtebaulich

- Neubau Turnhalle am Busparkplatz/
Aufwertung Ortseingang

Funktional

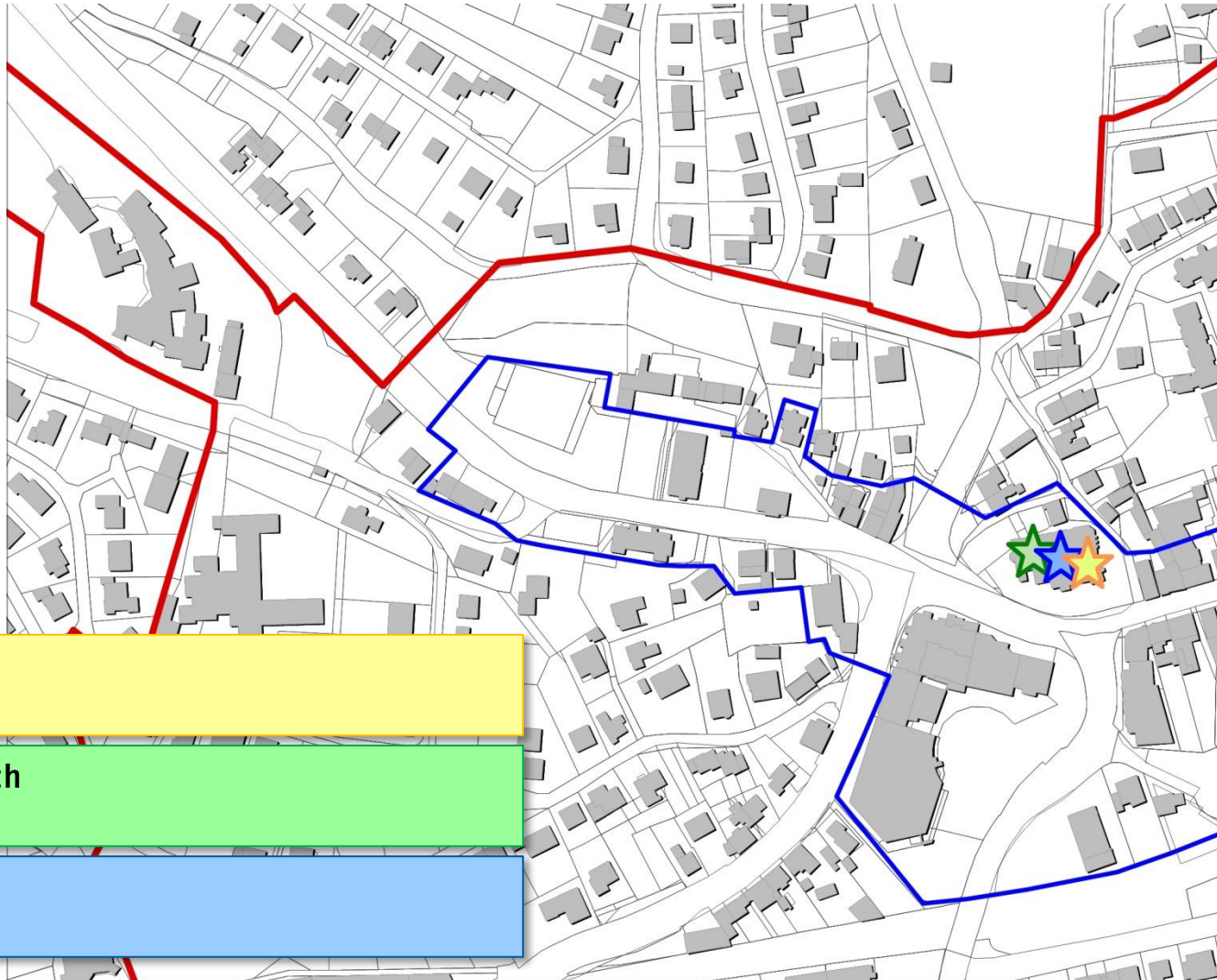
- Wohnbauentwicklung auf dem Gelände der
Hauptschule und der alten Turnhallen
- Neubau Turnhalle am Busparkplatz
- Sanierung und Erweiterung
Kindertagesstätte



Integriertes Handlungskonzept für die Stadt Overath

Bereich Steinhofplatz und Umgebung Maßnahmen

Die Altstadt/ der historische Gebäudebestand um die katholische Kirche ist als solche(r) wahrnehmbar.



Verkehrlich

- ?

Städtebaulich

- ?

Funktional

- ?



Integriertes Handlungskonzept für die Stadt Overath

Bereich Cyriax und Umgebung Maßnahmen

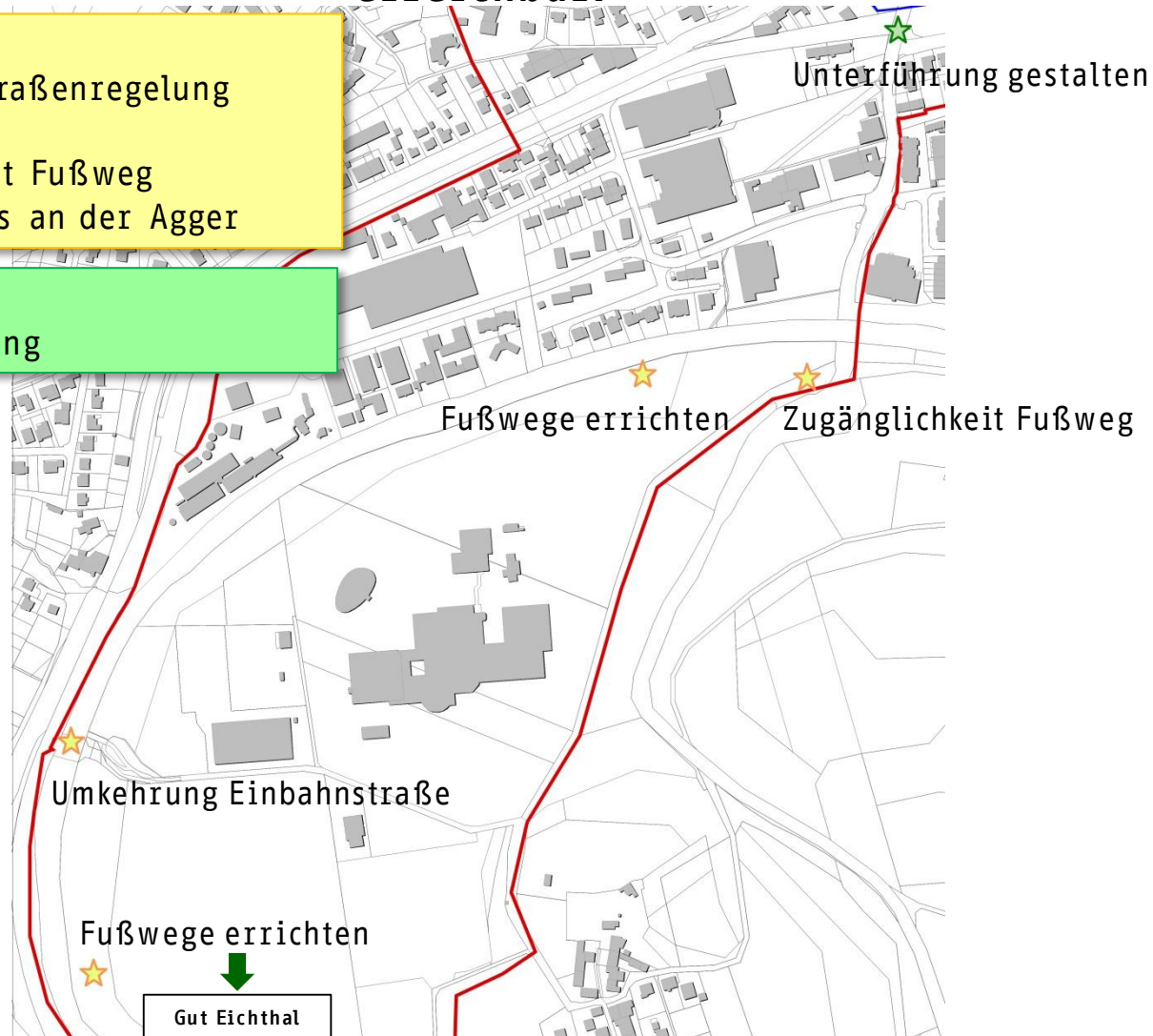
Das Schulzentrum und die Agger sind als Teil des Zentrums erlebbar und erreichbar.

Verkehrlich

- Umkehrung Einbahnstraßenregelung Spicher-Brücke
- Bessere Zugänglichkeit Fußweg
- Schaffung eines Weges an der Agger

Städtebaulich

- Gestaltung Unterführung



Integriertes Handlungskonzept für die Stadt Overath

Bereich Cyriax und Umgebung Maßnahmen

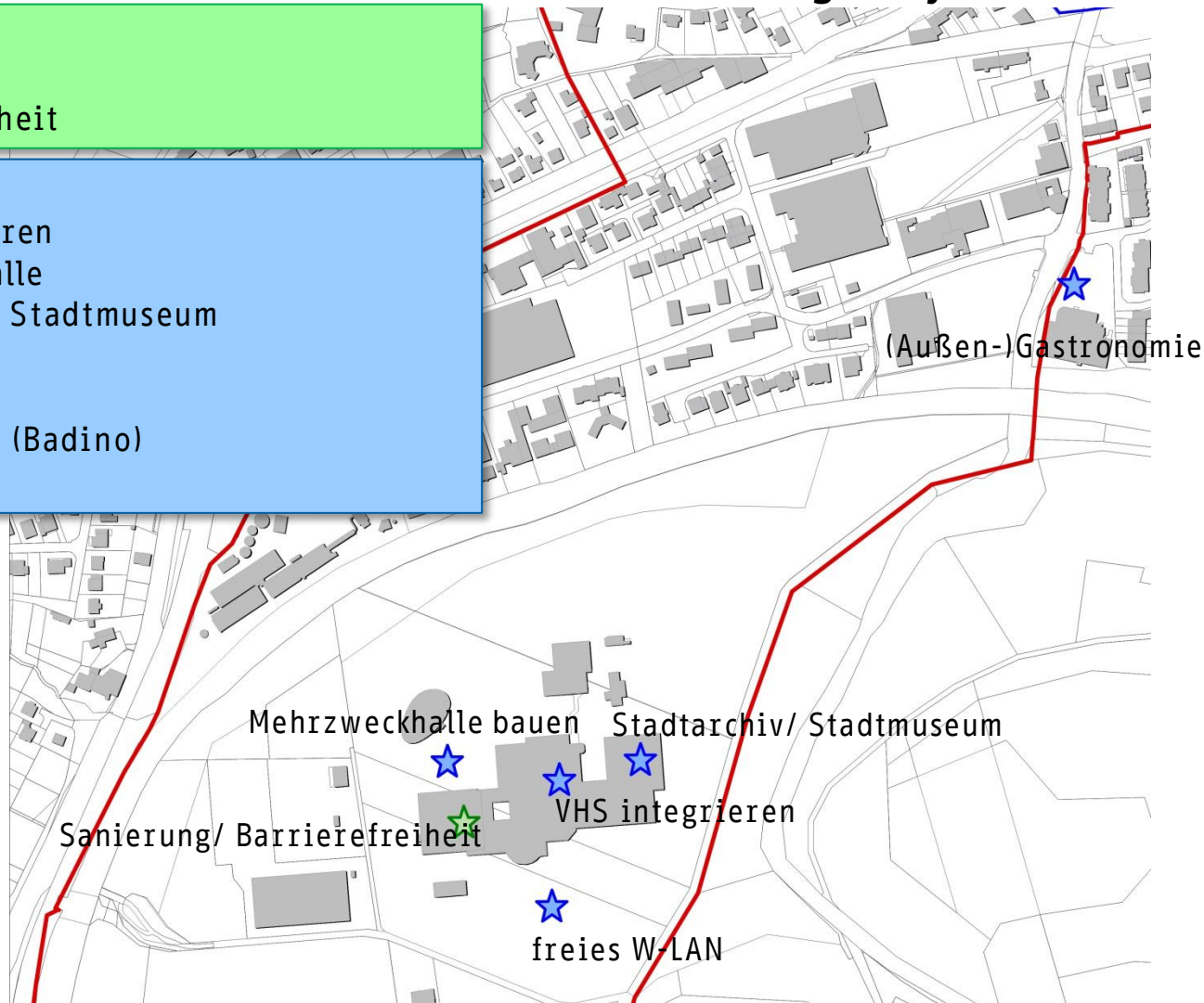
Das Schulzentrum und die Agger stellen einen Bildungs-, Kultur-, Sport- und Freizeitstandort mit Anziehungskraft dar.

Städtebaulich

- Sanierung
- Barrierefreiheit

Funktional

- VHS integrieren
- Mehrzweckhalle
- Stadtarchiv/ Stadtmuseum
- Kletterhalle
- freies WLAN
- Gastronomie (Badino)



Was möchten wir von Ihnen?

- Diskussion Ziele
- Setzung von Prioritäten
- Hinweise zu Maßnahmen
- Ergänzungen der Maßnahmen
- Konkretisierung von Maßnahmen
- Planung nächster Workshop



Wie es weiter geht

